helle 3-Zimmerwohnung nahe dem Belvedere - befristet (möbliert)

📍 1040 Wien, Nähe: Argentinierstraße

€ 1.500,- /Monat

Zur Immobilie

Diese sehr schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich fußläufig zum Belvedere.

VIDEO: https://youtu.be/-X80ql9aYns

WOHNLAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, etc sind zu Fuß erreichbar bzw an der Favoritenstraße angesiedelt. Die Linien U1 und D verbinden rasch zu anderen Stadtteilen.

OBJEKT
Die Wohnung selbst liegt im 3.Liftstock und hat folgende Räume:

.Vorzimmer
.großes Wohn-Esszimmer
.offene Küche
.2 Schlafzimmer
.Bad (Wanne, Dusche)
.WC
.begehbare Garderobe
.Abstellraum

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Gasetagenheizung
.Kellerabteil.
.Das Haus wurde 2012 thermisch saniert.

KOSTEN
Miete: inkl BK, KEINE MWST (Kleinunternehmer)
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	5779
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.500,-

Basisdaten

Wohnfläche	78m^2
Zimmmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1

Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Oktober 2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	28

Lage

Verkehrsanbindung	U1, D
Nähe	Argentinierstraße