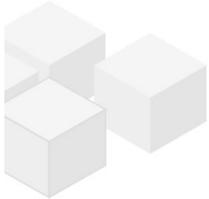


helle 3-Zimmerwohnung nahe dem Belvedere - befristet (möbliert)



📍 1040 Wien, Nähe: Argentinierstraße

€ 1.490,-/Monat



Zur Immobilie

Diese sehr schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich fußläufig zum Belvedere.

VIDEO: <https://youtu.be/-X80ql9aYns>

WOHNLAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, etc sind zu Fuß erreichbar bzw an der Favoritenstraße angesiedelt. Die Linien U1 und D verbinden rasch zu anderen Stadtteilen.

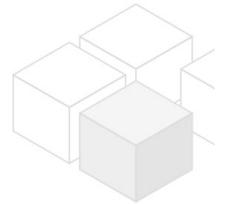
OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt im 3.Liftstock und hat folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .offene Küche
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Wanne, Dusche)
- .WC
- .begehbare Garderobe
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Gasetagenheizung
- .Kellerabteil.
- .Das Haus wurde 2012 thermisch saniert.



KOSTEN

Miete: inkl BK, KEINE MWST (Kleinunternehmer)

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	5779
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.490,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	78m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1

Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Oktober 2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	28
--------------------------------	----

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U1, D Argentinerstraße
---------------------------	---------------------------

