

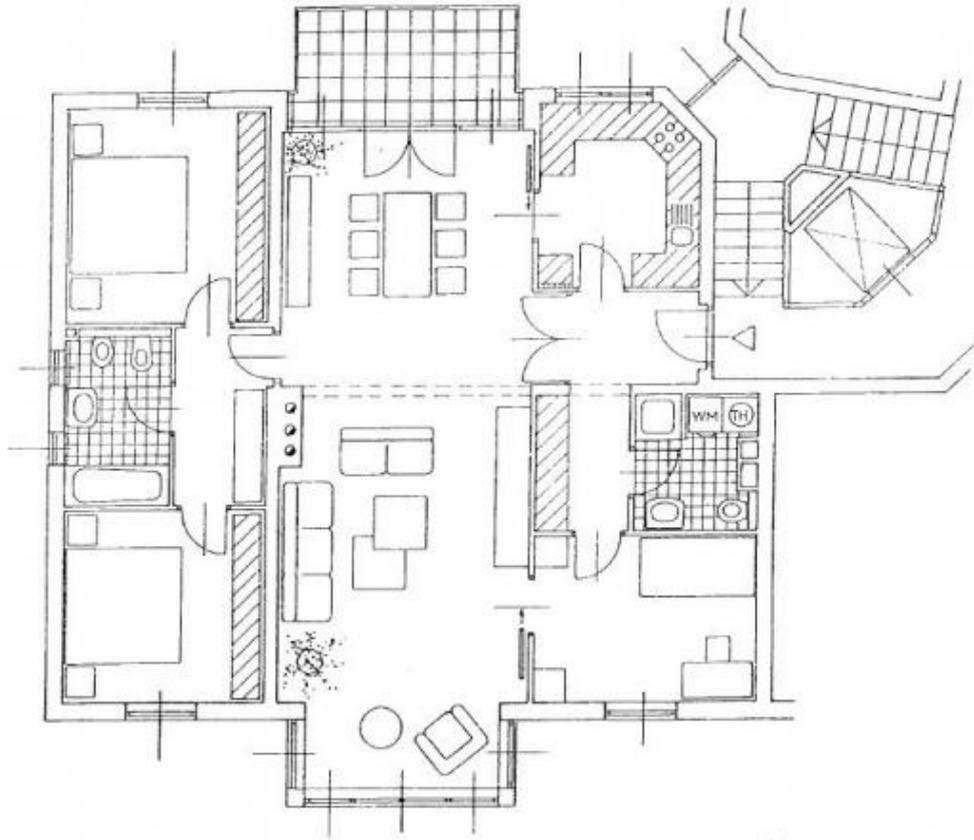
Streckerpark-Nähe: geräumige 4-Zimmer-Balkonwohnung

📍 1130 Wien, Nähe: Strecker-Platz

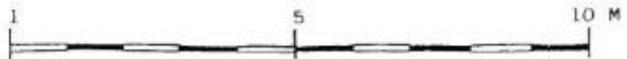
€ 2.233,82/Monat



Pläne



 VORHANDENE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE



SÄMTLICHE MASSSIND FÜR UNTERSCHIEDLICHE PLANZ

Zur Immobilie

Diese sehr gepflegte Neubauwohnung befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse unweit vom Streckerpark und in Geknähne zur U4-Station Ober St. Veit.

LAGE

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte etc sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit Balkon
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer
- .großes Bad (Wanne, WC)
- .drittes Schlafzimmer mit Schiebetüre zum Wohnzimmer
- .zweites Bad (Dusche, WC)

Ausstattung:

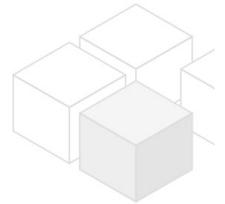
- .Parkett- und Fliesenböden,
- .Balkon
- .Kellerabteil
- .Garage möglich

KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl MwSt

Kautiön: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	5777
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.680,-
Bruttomiete	€ 1848
Betriebskosten brutto	€ 385.82
Gesamtmierte	€ 2.233,82

Basisdaten

Wohnfläche	120m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2

WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Mai 2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	56
HWB Energieklasse	C
Gültig bis	16.11.2022

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	Bus, U-Bahn, Straßenbahn Strecker-Platz
---------------------------	--

