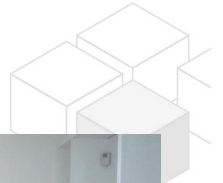


# möbliertes Penthouse mit Terrasse in einem Stadtpalais



📍 1040 Wien, Nähe: Schwarzenbergplatz, Belvedere

€ 2.437,-/Monat



## Zur Immobilie

Dieses außergewöhnlich komplett möblierte Penthouse befindet sich in einem Palais nahe dem Schwarzenbergplatz/ Belvedere und eignet sich für Single oder ein Paar.

Die Wohnlage nahe dem Karlsplatz bietet eine sehr gute öffentliche Anbindung durch die Linien U4, D, 71, 4A und eine gute Nahversorgung mit Geschäften, Restaurants, Supermärkten, etc.

Die Wohnung bietet folgende Räume: Vorzimmer, Esszimmer mit halboffener Küche, kurze Treppe zum Wohnzimmer mit ca 72m<sup>2</sup> Terrasse, ca 19m<sup>2</sup> Schlafzimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit Wanne + WC, zweites Bad mit Dusche + WC.

Ausstattung:  
hochwertige Parkett- und Fliesenböden, Terrasse. Eine öffentliche Garage kann separate angemietet werden.

### KOSTEN

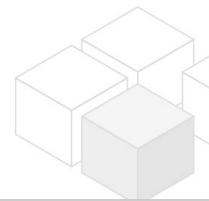
Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM +20% MwSt

## Allgemeines

Objektnummer	5715
Immobilientyp	Wohnung



## Kosten

Gesamtmiete	€ 2.437,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	101.75m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sommer 2022
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja

Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	133
HWB Energieklasse	D

## Lage

Verkehrsanbindung	U4, D, 71, 4A
Nähe	Schwarzenbergplatz, Belvedere

