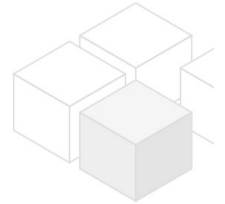


# Wiedner Hauptstraße: möblierte Altbauwohnung

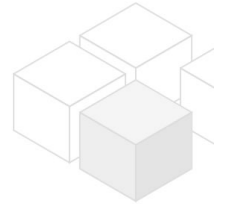
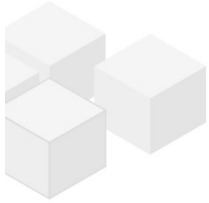
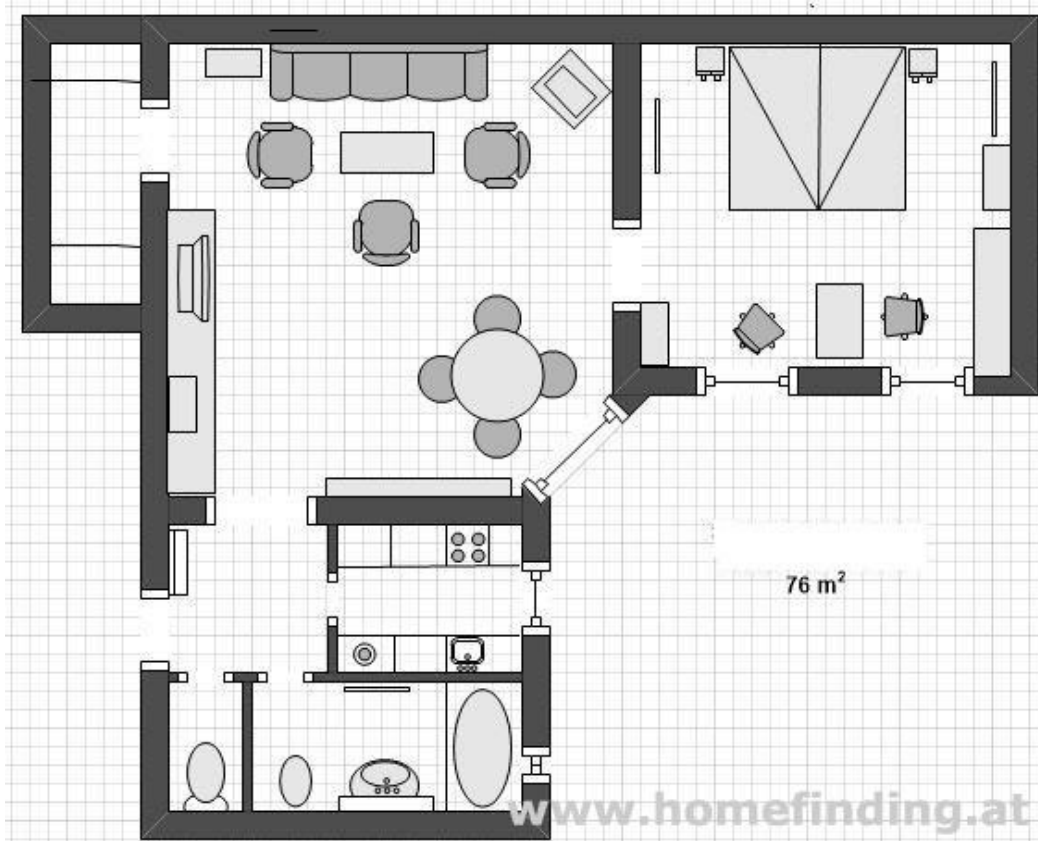


📍 1040 Wien, Nähe: Rainergasse

€ 991,38/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Nette möblierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in einem gepflegten Altwiener Zinshaus nahe der Wiedner Hauptstraße. Die Wohnlage bietet eine umfassende Nahversorgung: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien 1, 13A, 62, Badner Bahn verbinden rasch zu anderen Stadtteilen. Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC.

Ausstattung: komplett möbliert, Parkett- und Fliesenböden.

zusätzliche monatliche Kosten: € 24,20/ Lift

Garage möglich : € 140/ Monat

Miete: inkl BK, inkl MWSt, inkl Möbelmiete

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

## Allgemeines

Objektnummer	5656
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 586,53
Bruttomiete	€ 645.18
Betriebskosten brutto	€ 125.4
sonstige Betriebskosten	€ 220.8
Gesamtmieter	€ 991,38

## Basisdaten

Wohnfläche	76m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	123
HWB Energieklasse	D

## Lage

---

Verkehrsanbindung Nähe	62, 13A, 1, U1 Rainergasse
---------------------------	-------------------------------

