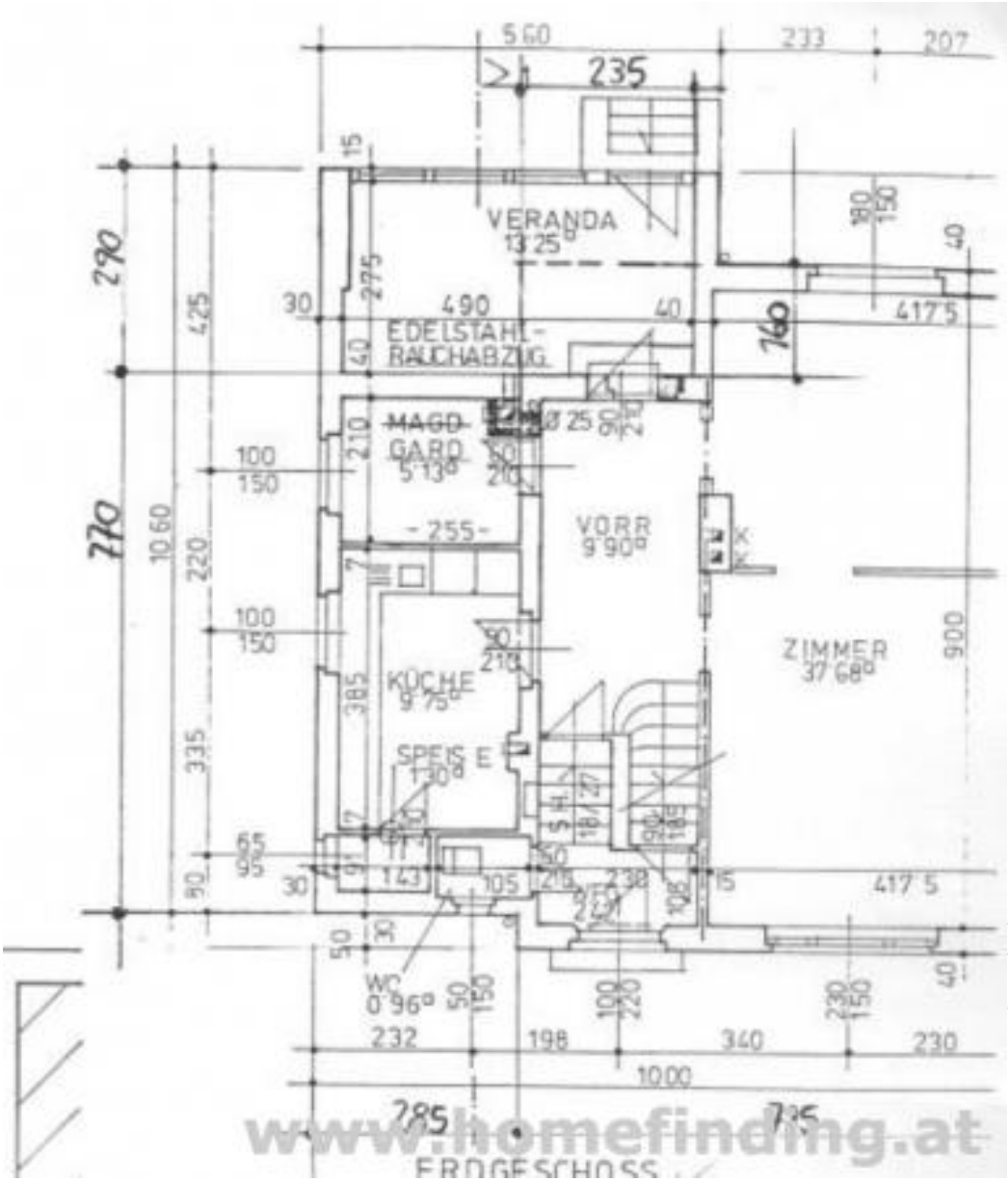
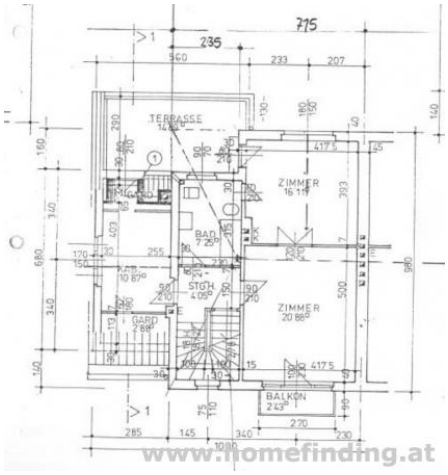
schöne Altbauvilla am Küniglberg - 5 Schlafzimmer

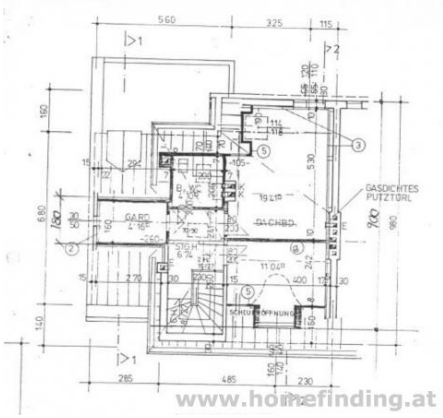
📍 1130 Wien, Nähe: Küniglberg, Würzburggasse

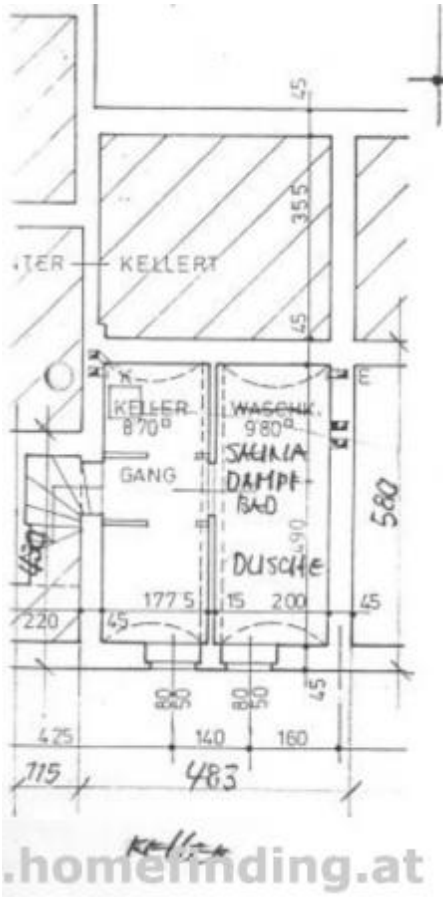
€ 3.704,15 /Monat

Pläne


VERANDA
13.25
EDELSTAHL-
RAUCHABZUG
MAGD-
GARD
5.13
VORR
9.90
ZIMMER
37.68
KÜCHE
9.75
SPEISE
1.30
WC
0.96
ERDGESCHOSS
www.homefinding.at


TERRASSE
ZIMMER
BAD
STGH
GARD
ZIMMER
BALKON
www.homefinding.at


GASDICHTES PUTZTÜRL
GARD
DACHBD
SCHLUFFÖFFNUNG
www.homefinding.at


KELLERT
KELLER
WASCHK.
GANG
SAUNA
DAMPF-
BAD
DUSCHE
.homefinding.at

Zur Immobilie

beziehbar: 1.6.2024

Wunderschöne Altbauvilla in Grünlage am Küniglberg nahe dem Schloßgarten Schönbrunn.

LAGE
Der nahe Lainzer Platz bzw Hietzing Zentrum bieten eine tolle Nahversorgung. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man die Innenstadt in ca. 30 Minuten.

OBJEKT
Das Haus selbst bietet folgende Räume:

>EG:
.Vorzimmer
.großes ca 37m² Wohn-Esszimmer
.Küche mit Abstellraum
.Garderobe
.Gäste-WC
.kleines Zimmer mit Kamin und Ausgang in den Garten.

>OG:
.Vorzimmer
.großes Schlafzimmer
.Badezimmer
.2 kleine Schlafzimmer.

>DG:
.Vorzimmer
.2 kleine Schlafzimmer
.Duschbad.

>KG:
.Vorzimmer
.Sauna
.Heizraum
.Duschbad.

Ausstattung:
Parkett- und Fliesenböden, Carport.
Der Energieausweis wurde angefordert

KOSTEN
Miete: inkl MwS, inkl BK
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	5655
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 3.089,11
Bruttomiete	€ 3398.02
Betriebskosten brutto	€ 306.13
Gesamtmiete	€ 3.704,15

Basisdaten

Wohnfläche	253m^2
Grünfläche	250m^2
Zimmmer	7
Schlafzimmer	5
Bad	3
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.6.2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Carport
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	Bus > Hietzing
Nähe	Küniglberg, Würzburggasse