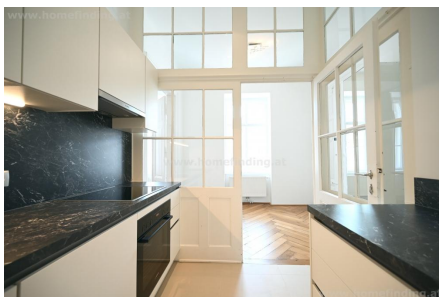


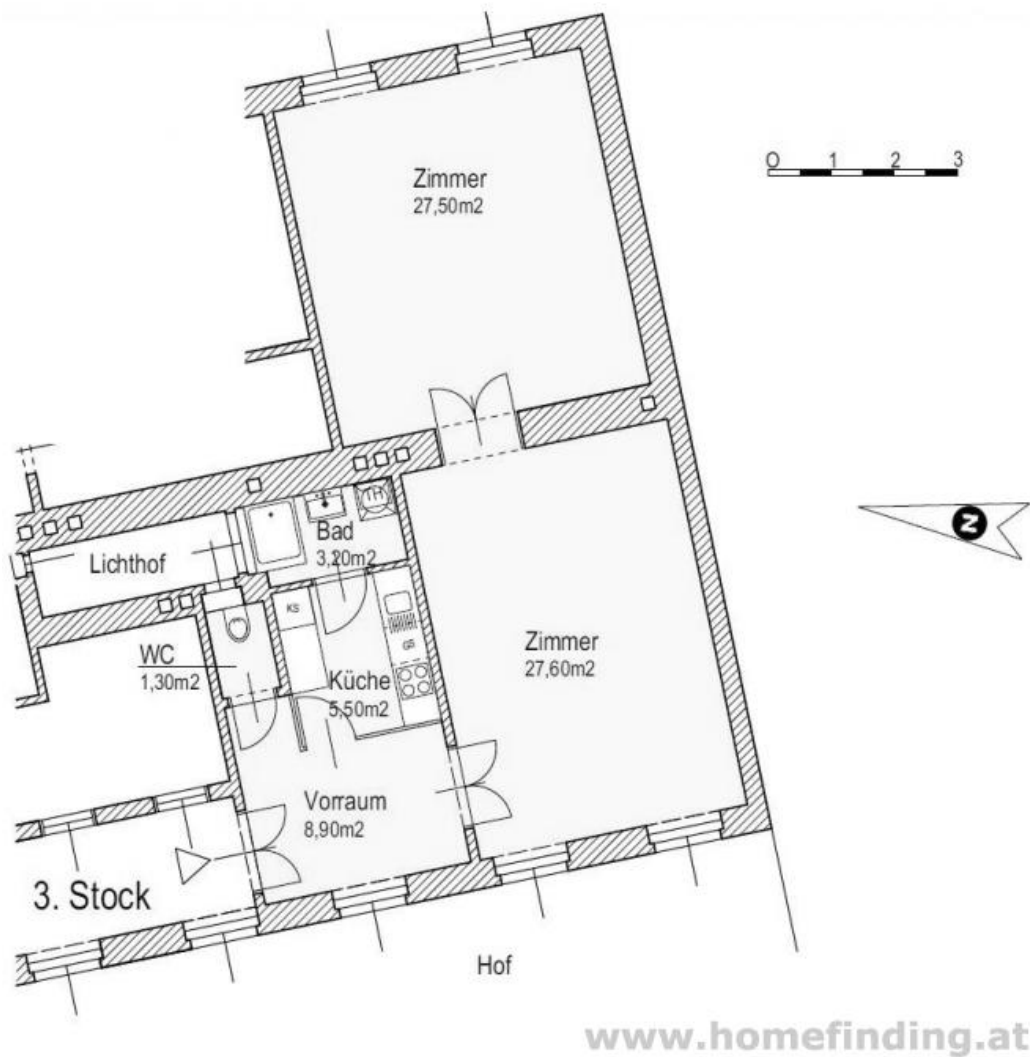
RESERVIERT: ruhige Altbauwohnung nahe Rochusmarkt und Stadtpark - befristet

📍 1030 Wien, Nähe: Rochusmarkt, Stadtpark

€ 1.095,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese helle, sanierte Altbauwohnung befindet sich fußläufig zum Rochusmarkt bzw. dem Stadtpark in einer ehemaligen Klavierfabrik.

VIDEO: <https://youtu.be/OsHIZ3Mu7bk>

LAGE

Die Wohnlage nahe dem Stadtpark und der Landstraßer Hauptstraße bietet eine sehr gute Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc. Öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Tür und verbinden rasch mit anderen Bezirken. Der Stadtpark kann in wenigen Minuten leicht erreicht werden.

ÖFFIS

O, U3, 4A, 74, U4

OBJEKT

Die Wohnung selbst ist hofseitig ausgerichtet und bietet folgende Räume

- .Vorzimmer
- .Küche mit dahinter liegendem Badezimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .Schlafzimmer
- .WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Lift

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWSt, inkl Lift

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	5385
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 850,-
Bruttomiete	€ 935
Betriebskosten brutto	€ 160
Gesamtmiete	€ 1.095,-

Basisdaten

Wohnfläche	74m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	122.31
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	O, U3, 4A, 74, U4
Nähe	Rochusmarkt, Stadtpark

