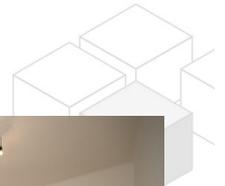


# helle Altbauwohnung nahe Laudongasse - befristet

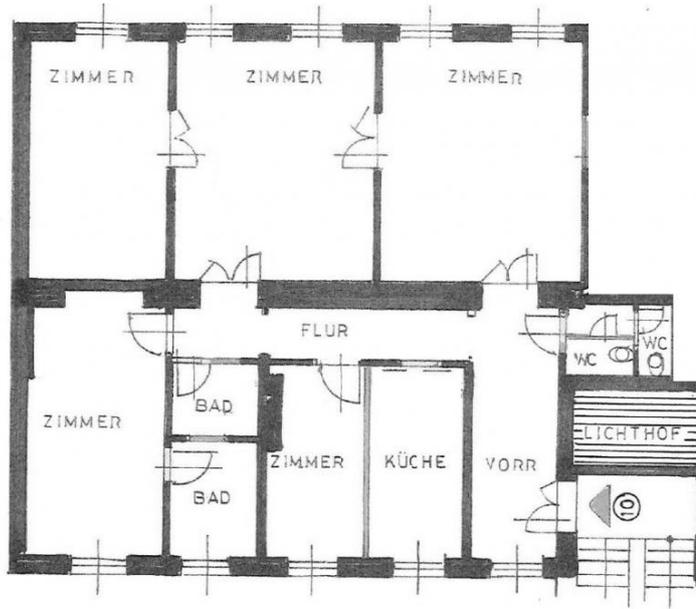


📍 1080 Wien, Nähe: Florianigasse, Josefstädter Straße

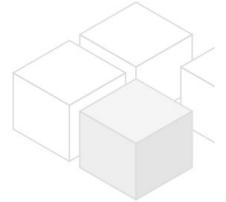
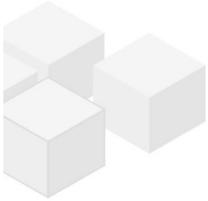
€ 2.730,96/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)



## Zur Immobilie

---

Großzügige Altbauwohnung im 3.Liftstock eines gepflegten Altbauhauses in einer ruhigen Seitengasse mitten im beliebten 8. Bezirk.

VIDEO: <https://youtu.be/Elb-9RwJmjs>

### LAGE

Das Objekt bietet durch seine Nähe zu einer der belebtesten Geschäftsstraßen Wiens, der Josefstädter Straße, tolle Infrastruktur und raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz. Restaurants, Kaffeehäuser etc. befinden sich in Gehdistanz.

### ÖFFIS

(U2, 5, 33, 43, 44)

### OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .zentraler Vorraum
- .Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin
- .separate Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer mit Bad (Wanne, Dusche, WC, Fenster)
- .2-3 weitere Schlafzimmer
- .zweites Bad (Dusche)
- .2 separate WC

### AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .offener Kamin
- .Flügeltüren

### KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

## Allgemeines

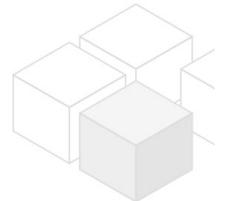
---

Objektnummer	5343
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Nettomiete	€ 2.172,88
Bruttomiete	€ 2390.17
Betriebskosten brutto	€ 340.79
Gesamtmiete	€ 2.730,96



## Basisdaten

---

Wohnfläche	161m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	U2, 5, 33, 43, 44
Nähe	Florianigasse, Josefstädter Straße