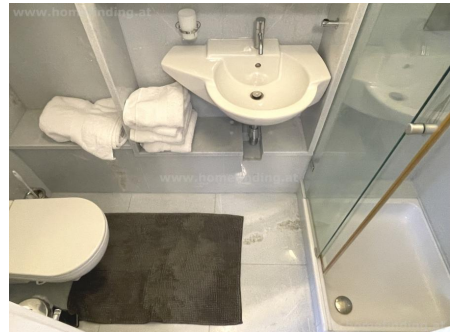
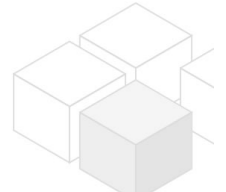
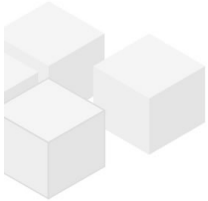


expat flat | schöne möblierte Dachgeschoßwohnung nahe Graben - befristet



📍 1010 Wien, Nähe: Spiegelgasse, Graben

€ 1.562,69/Monat



Zur Immobilie

Diese hübsche 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem historischen Zinshaus nahe dem Graben.

VIDEO: <https://youtu.be/6dEDSmfj-zY>

WOHNLAGE

Durch die zentrale Innenstadtlage ist die Nahversorgung perfekt: der Graben, Kohlmarkt, Tuchlauben etc bieten eine sehr gute Mischung an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut (U1, U3, 2A, 3A).

OBJEKT:

Die Wohnung selbst erstreckt sich über 2 Ebenen:

Ebene 1: Vorzimmer, Garderobe, Wirtschaftsraum.

Ebene 2: Wohn-Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit begehbare Gardrobe, Badezimmer mit Dusche mit WC.

Ausstattung:

Parkett- und Marmorböden, Klimaanlage.

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWST

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

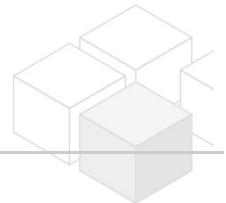
Objektnummer	5316
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.350,-
Bruttomiete	€ 1485
Betriebskosten brutto	€ 77.69
Gesamtmiete	€ 1.562,69

Basisdaten

Wohnfläche	60m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut



Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	98.86
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U3, 2A, 3A
Nähe	Spiegelgasse, Graben

