

expat flat: möblierte Altbauwohnung nahe Stadtpark

► 1030 Wien, Nähe: Reisnerstraße, Am Heumarkt

€ 1.100,-/Monat



Zur Immobilie

Exklusiv möblierte Wohnung in einem Wiener Zinshaus in zentraler Lage des 3.Bezirks.

Die Wohnlage:

Die zentrale aber dennoch etwas ruhigere Lage verfügt über eine gute Nachversorgung und Infrastruktur. Geschäfte, Postamt, Banken, Cafes etc befinden sich in Gehdistanz. Ebenso der Stadtpark

Öffis:

U4, U3, CAT, O, 4A, S1, S2, S3, S4, S7

Das Objekt:

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- . großes Vorzimmer mit Esstisch
- . Wohnzimmer
- . Küche mit Frühstückstisch
- . Schlafzimmer
- . Duschbad
- . separates WC

Ausstattung:

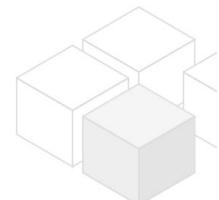
- . komplett möbliert
- . Parkett- und Fliesenböden
- . Fernwärme

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Zusätzliche monatliche Kosten: € 200,00 für Fernwärme/ Strom

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

Objektnummer	5248
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 660,-
Bruttomiete	€ 726
Betriebskosten brutto	€ 170
sonstige Betriebskosten	€ 150
Gesamt miete	€ 1.100,-

Basisdaten

Wohnfläche	62m ²
------------	------------------

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse

D

Lage

Verkehrsanbindung
Nähe

U4, U3, CAT, O, 4A, S1, S2, S3, S4, S7
Reisnerstraße, Am Heumarkt

