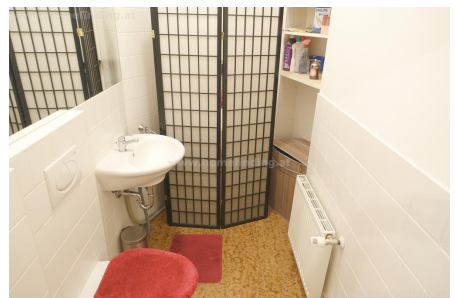
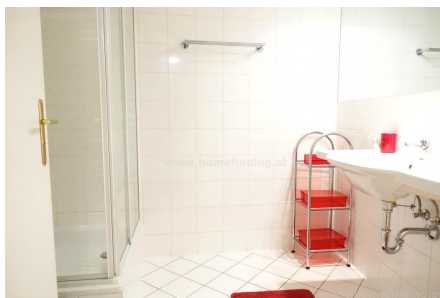


expat flat: möblierte Altbauwohnung nahe Stadtpark

📍 1030 Wien, Nähe: Reisnerstraße, Am Heumarkt

€ 1.100,-/Monat



Zur Immobilie

Exklusiv möblierte Wohnung in einem Wiener Zinshaus in zentraler Lage des 3.Bezirks.

Die Wohnlage:

Die zentrale aber dennoch etwas ruhigere Lage verfügt über eine gute Nachversorgung und Infrastruktur. Geschäfte, Postamt, Banken, Cafes etc befinden sich in Gehdistanz. Ebenso der Stadtpark

Öffis:

U4, U3, CAT, O, 4A, S1, S2, S3, S4, S7

Das Objekt:

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- .großes Vorzimmer mit Esstisch
- .Wohnzimmer
- .Küche mit Frühstückstisch
- .Schlafzimmer
- .Duschbad
- .separates WC

Ausstattung:

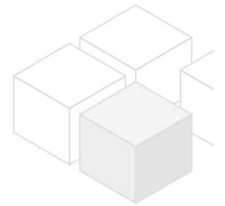
- .komplett möbliert
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Fernwärme

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Zusätzliche monatliche Kosten: € 200,00 für Fernwärme/ Strom

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

Objektnummer	5248
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 660,-
Bruttomiete	€ 726
Betriebskosten brutto	€ 170
sonstige Betriebskosten	€ 150
Gesamtmiete	€ 1.100,-

Basisdaten

Wohnfläche	62m ²
------------	------------------

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	U4, U3, CAT, O, 4A, S1, S2, S3, S4, S7
Nähe	Reisnerstraße, Am Heumarkt