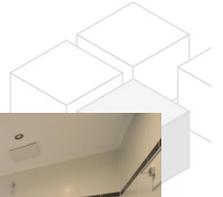


Hörndlwald: 2 Zimmerwohnung mit Terrasse - befristet



📍 1130 Wien, Nähe: Jagdschloßgasse, Hörndlwald

€ 1.053,48/Monat



Pläne

Zur Immobilie

Diese schöne Erdgeschoßwohnung befindet sich in toller Grünruhelage am Hörndlwald.

LAGE

Die Zentren von Lainz, Ober St Veit und Speising sind nur wenige Minuten entfernt bieten ein umfassendes Angebot an Supermärkten, Drogeriemärkten, Geschäften, Restaurants, Banken, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Apotheken etc. Bus und Straßenbahn verbinden rasch mit anderen Bezirken

ÖFFIS

54B, 55B, 62

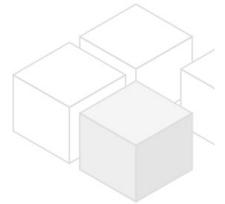
OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im Erdgeschoß und weist folgende Räume auf:

- .zentraler Vorraum
- .ca 20m² Wohn-Esszimmer mit Terrasse
- .offene Küche
- .Schlafzimmer mit Schrankraum
- .Bad (Wanne)
- .separates WC
- .Abstellraum.

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 8,67m² Terrasse
- .Kellerabteil
- .Rollläden an allen Fenstern/Türen
- .EWE-Küchen
- .Allgemeingarten



PARKEN:

- .Garagenplatz: € 175,12 brutto pro Monat
- .Stellplatz: € 88,21 brutto pro Monat

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete
- .aktueller Meldezettel

KOSTEN

- Miete: inkl BK, inkl MwSt
- Kautions: 4,5 BMM
- Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung

Allgemeines

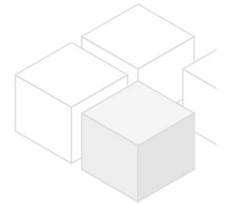
Objektnummer 5192
Immobilientyp Wohnung

Kosten

Nettomiete € 836,58
Bruttomiete € 920.24
Betriebskosten brutto € 133.24
Gesamtmiete € 1.053,48

Basisdaten

Wohnfläche 53.36m²
Nutzfläche 62.03m²
Grundfläche 6600m²
Zimmer 2
Schlafzimmer 1
Bad 1
WC 1
Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet



Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung
Boden Parkettboden
Parken Garage
Küche ja
Terrasse 1
Lift ja
Satellitenfernsehen ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 49
HWB Energieklasse B
fGEE 1.07

Lage

Verkehrsanbindung 54B, 55B, 62
Nähe Jagdschloßgasse, Hörndlwald