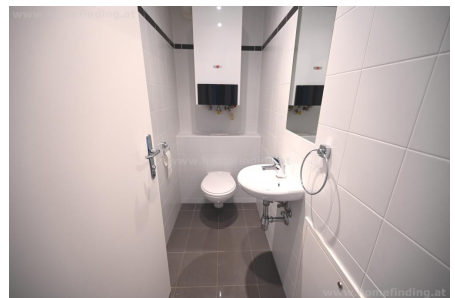


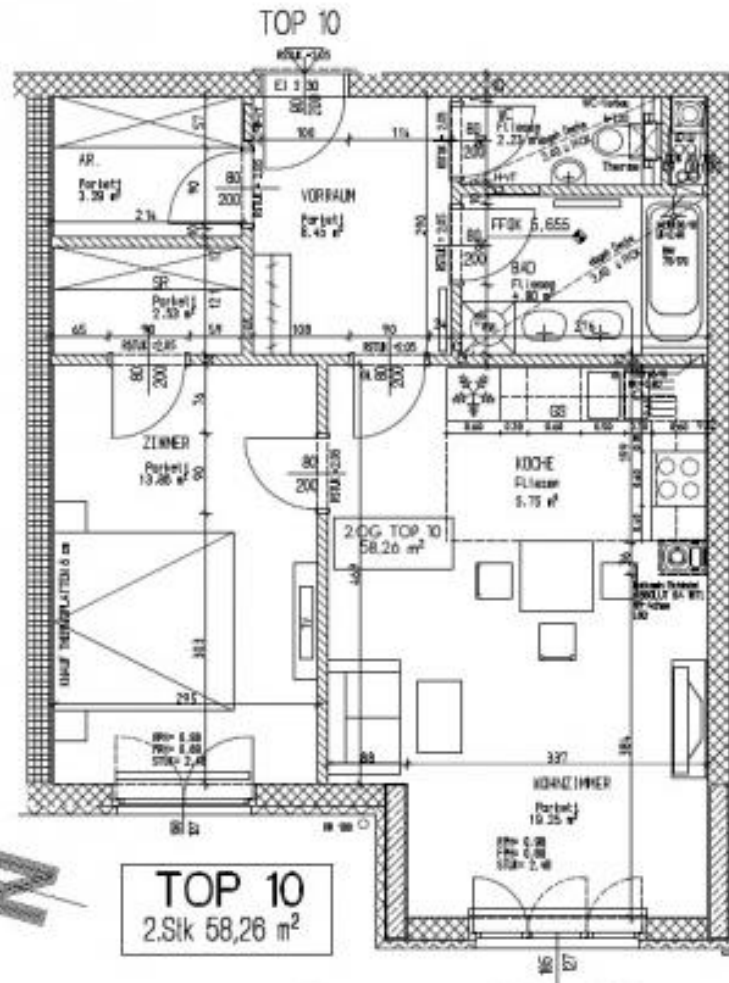
schöne 2 Zimmer am Rande des Hörndlwaldes - 5 Jahre befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Jagdschloßgasse, Hörndlwald

€ 1.074,72 /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese helle Mietwohnung befindet sich in toller Grünruhelage am Hörndlwald.

VIDEO: <https://youtu.be/Et13Ejl2mNA>

LAGE

Ober St Veit und Speising sind nur wenige Minuten entfernt und bieten ein umfassendes Angebot an Supermärkten, Drogeriemärkten, Geschäften, Restaurants, Banken, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Apotheken etc. Diverse Buslinien verbinden rasch mit Straßenbahn und U-Bahn

ÖFFIS

54B, 55B, 62

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 2.Stock und weist folgende Räume auf:

- .zentraler Vorraum
- .ca 24m2 Wohn-Esszimmer
- .offene Küche
- .Schlafzimmer mit Schrankraum
- .Bad (Wanne)
- .separates WC
- .Abstellraum.

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .EWE-Küchen
- .Außenjalousien
- .Allgemeingarten
- >INFO: die Fotos stammen von einer Nachbarwohnung

PARKEN:

- .Garagenplatz: € 181,25 brutto pro Monat
- .Stellplatz: € 90,86 brutto pro Monat

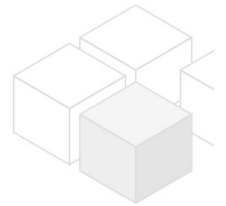
VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete
- .aktueller Meldezettel

KOSTEN

- Miete: inkl BK, inkl MwSt
- Kaution: 4,5 BMM
- Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.



Allgemeines

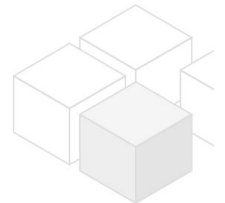
Objektnummer	5183
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 844,77
Bruttomiete	€ 929.25
Betriebskosten brutto	€ 145.47
Gesamtmieter	€ 1.074,72

Basisdaten

Wohnfläche	58.26m ²
Nutzfläche	58.26m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet



Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	42
--------------------------------	----

Lage

Verkehrsanbindung	54B, 55B, 62
Nähe	Jagdschloßgasse, Hörndlwald