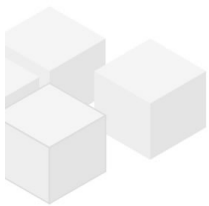


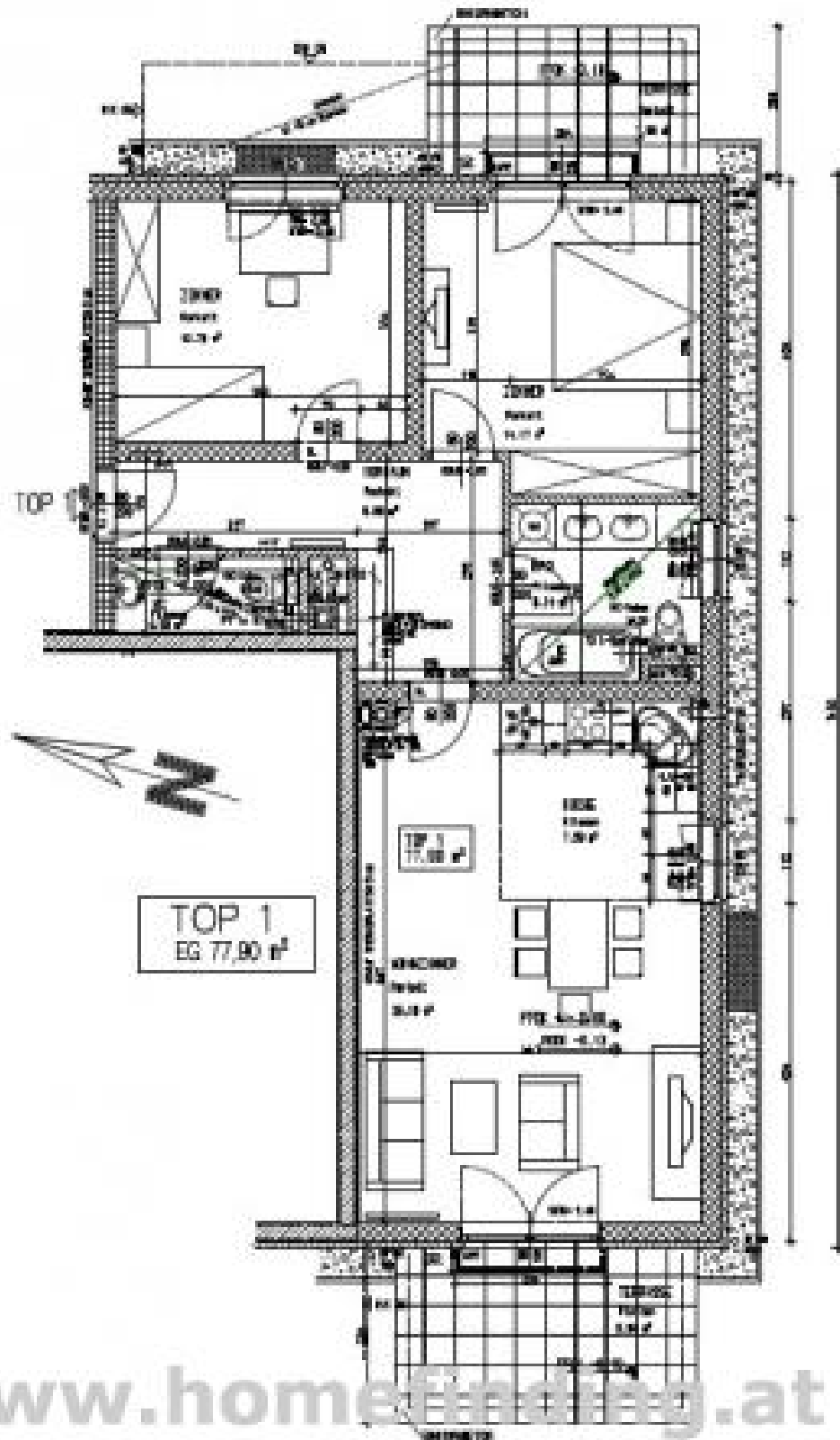
3-Zimmer-Neubauwohnung im Grünruhelage - 5 Jahre befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Jagdschloßgasse, Hörndlwald

€ 1.572,59 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese moderne Mietwohnung befindet sich in toller Grünruhelage am Hörndlwald.

LAGE

Supermärkten, Drogeriemärkten, Geschäften, Restaurants, Banken, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Apotheken etc. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Linien 54B, 55B und 62 gewährleistet.

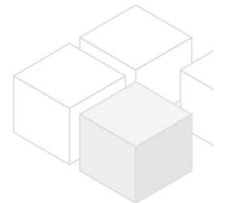
OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im Erdgeschoß und weist folgende Räume auf:

- .zentraler Vorraum
- .ca 31m² Wohn-Esszimmer mit Terrasse
- .offene Küche
- .2 Schlafzimmer - eines mit Terrasse
- .Wannenbad mit WC
- .Gäste-WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Terrassen (17m²)
- .Kellerabteil
- .SAT-TV
- .Rollläden an allen Fenstern/Türen
- .EWE-Küche
- .Aufzug.
- .Allgemeingarten



PARKEN

- .Garagenplatz: € 181,25 brutto pro Monat
- .Stellplatz: € 90,86 brutto pro Monat

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4,5 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	5174
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

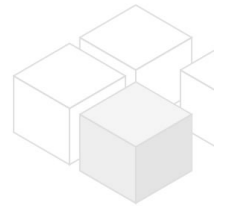
Nettomiete	€ 1.252,80
Bruttomiete	€ 1378.08
Betriebskosten brutto	€ 194.51
Gesamtmiete	€ 1.572,59

Basisdaten

Wohnfläche	77.9m ²
Nutzfläche	94.6m ²
Grundfläche	6600m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	nV
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	42
--------------------------------	----

Lage

Verkehrsanbindung	54B, 55B, 62
Nähe	Jagdschloßgasse, Hörndlwald