

expat flat: fully furnished 2 rooms | möblierte 2-Zimmer-Citywohnung - befristet

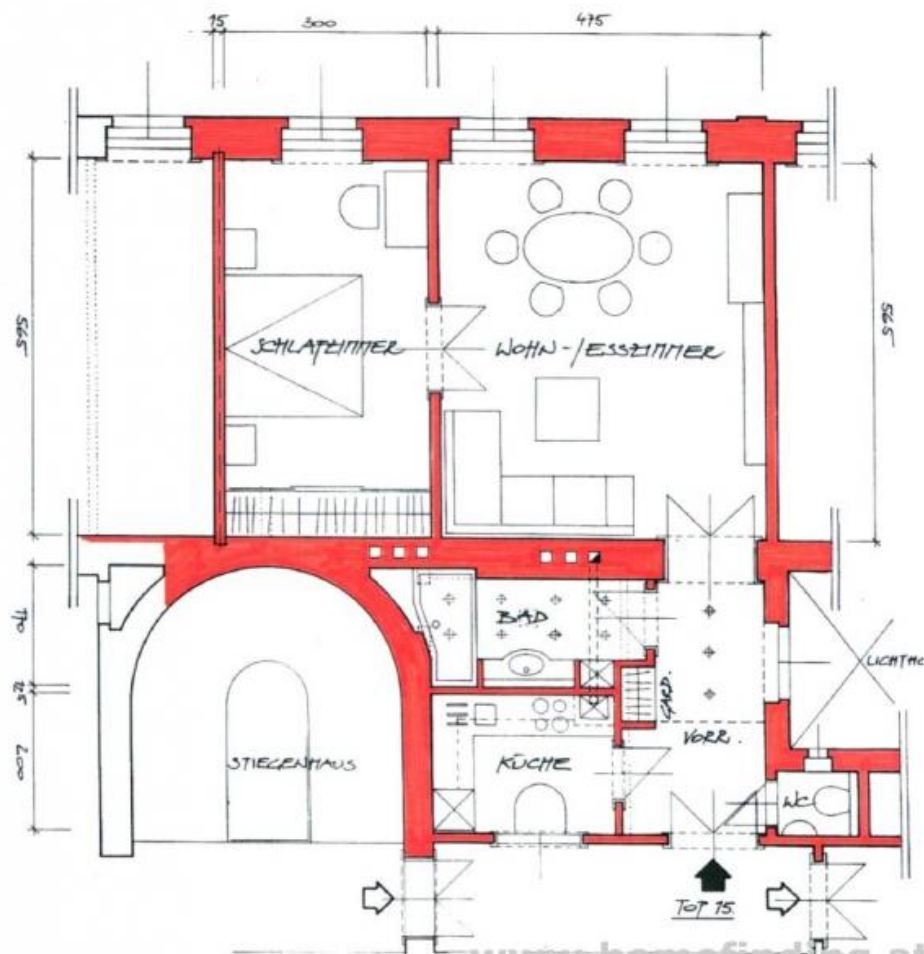
📍 1050 Wien, Nähe: Spengergasse, Margaretenstraße

€ 1.485,13 /Monat



Pläne

1:50



Zur Immobilie

voll möblierte Wohnung in einem sehr gepflegten Altbauhaus im zweiten Stock (kein Lift). Es wird nur an EXPATS (Diplomaten, internationale Manager) vermietet.

VIDEO: <https://youtu.be/Fhh-mensxdE>

WOHNLAGE

Die Lage ist sehr stadtnah - ein Supermarkt, und weitere Geschäfte, Restaurants etc befinden sich direkt vor dem Gebäude oder in Geknähe. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und verfügt über einen entzückenden begrünten Innenhof und sehr gute öffentliche Anbindung (U4, 12 A, 15 A, 49 A).

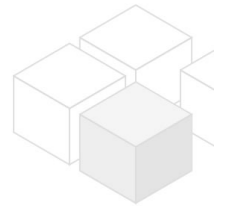
OBJEKT

Die Wohnung selbst wurde vor einigen Jahren komplett saniert und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .moderne Küche mit Gang-Fenster
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC.

Ausstattung:

- .möbliert
 - .Parkett- und Fliesenböden
 - .hohe Räume, Gasetagenheizung
 - .Internet-/TV-Paket: € 52,40/ Monat
- Ein Garagenplatz kann vis a vis separat angemietet werden.



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt
Kaution: 3 BMM
Vertragserrichtung: € 240,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.

Allgemeines

Objektnummer	5154
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.004,56
Bruttomiete	€ 1105.02
Betriebskosten brutto	€ 140.11
sonstige Betriebskosten	€ 240
Gesamtmieter	€ 1.485,13

Basisdaten

Wohnfläche	62m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Alarmsystem	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	137
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 12 A, 15 A, 49 A
Nähe	Spengergasse, Margaretenstraße