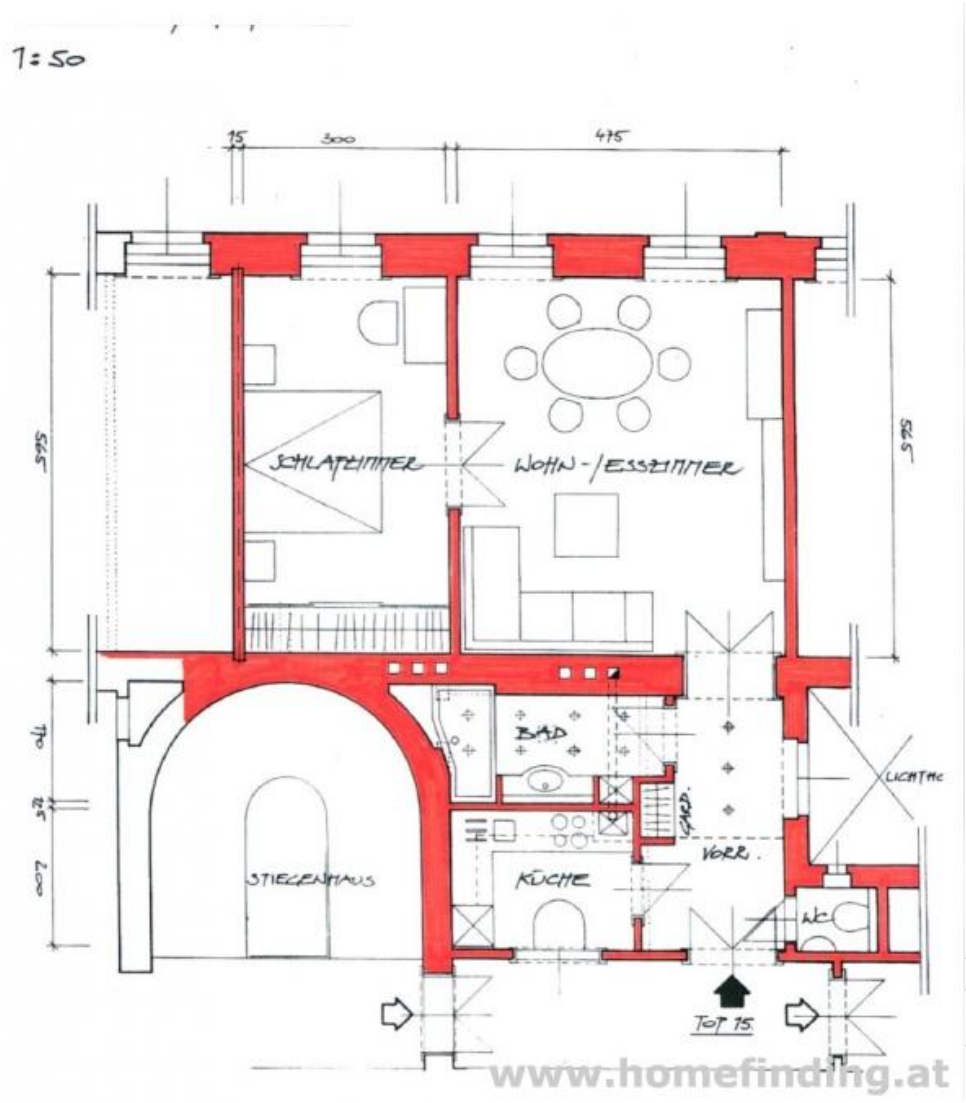
fully furnished 2 rooms I möblierte 2-Zimmer-Citywohnung - befristet

1050 Wien, Nähe: Spengergasse, Margaretenstraße

€ 1.440,- /Monat

Pläne


1:50
15
300
475
595
595
SCHLAFZIMMER
WOHN-/ESSZIMMER
BAD
KÜCHE
VORR.
WC
TOP 15
www.homefinding.at

Zur Immobilie

voll möblierte Wohnung in einem sehr gepflegten Altbauhaus im zweiten Stock (kein Lift).

VIDEO: https://youtu.be/Fhh-mensxdE

WOHNLAGE
Die Lage ist sehr stadtnah - ein Supermarkt, und weitere Geschäfte, Restaurants etc befinden sich direkt vor dem Gebäude oder in Gehnähe. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und verfügt über einen entzückenden begrünten Innenhof und sehr gute öffentliche Anbindung (U4, 12 A, 15 A, 49 A).

OBJEKT
Die Wohnung selbst wurde vor einigen Jahren komplett saniert und bietet folgende Räume:

.Vorzimmer
.großes Wohn-Esszimmer
.moderne Küche mit Gang-Fenster
.Schlafzimmer
.Badezimmer mit Wanne
.separates WC.

Ausstattung:
.möbliert
.Parkett- und Fliesenböden
.hohe Räume, Gasetagenheizung
.Internet-/TV-Paket: € 53,00/ Monat
Ein Garagenplatz kann vis a vis separat angemietet werden.

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MWSt
Kaution: 3 BMM
Vertragserrichtung: € 240,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.

Allgemeines

Objektnummer	5154
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.440,-

Basisdaten

Wohnfläche	62m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Alarmsystem	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	137
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 12 A, 15 A, 49 A
Nähe	Spengergasse, Margaretenstraße