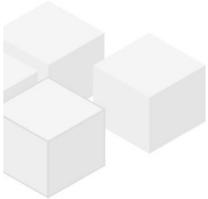


Penthouse mit 2 Terrassen - Hietzing Zentrum - befristet

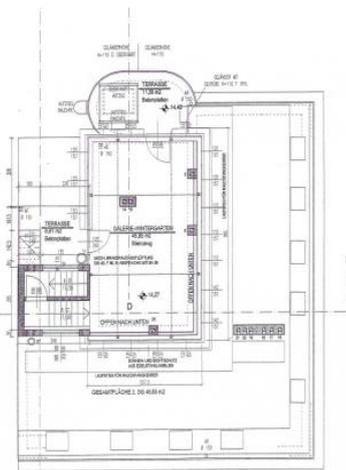
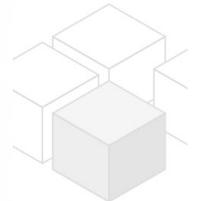
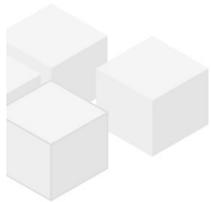
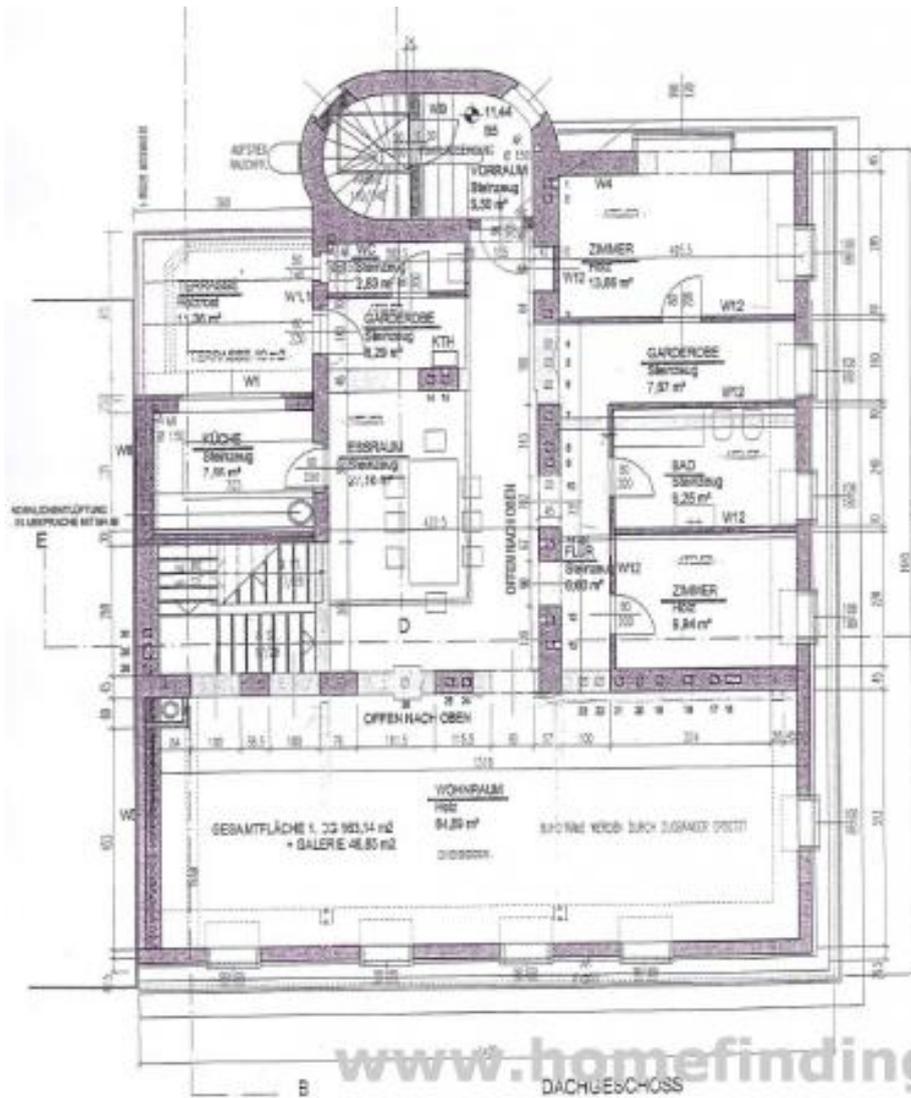


📍 1130 Wien, Nähe: Wattmanngasse, Altgasse

€ 3.261,50/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese Terrassenmaisonette befindet sich in ruhiger Traumlage vom Zentrum Hietzings.

VIDEO: https://youtu.be/EngbYGTgT_k

WOHNLAGEN

Ruhig und dennoch zentral gelegen, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Schlosspark Schönbrunn etc entfernt.

Öffis:

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Kennedybrücke (U4, 58, 60,..) als sehr gut zu bezeichnen.

Das Objekt.

Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

>Ebene 1:

- .Vorzimmer mit Terrasse
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .3 Schlafzimmer
- .großes Bad (Wanne, Dusche, WC)
- .Gäste-WC

>Ebene 2:

- .Galerie (Schlafzimmer)
- .Badezimmer (Dusche, WC)
- .Terrasse.

Ausstattung:

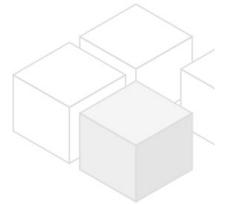
- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Terrassen
- .Kellerabteil
- .Aufzug

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!



Allgemeines

Objektnummer	5129
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.300,-
Bruttomiete	€ 2530

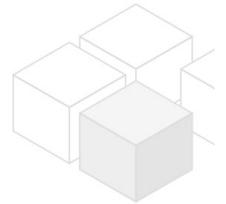
Betriebskosten brutto	€ 731.5
Gesamtmiete	€ 3.261,50

Basisdaten

Wohnfläche	207m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	69
fGEE	1.31

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 58, 60, 62
Nähe	Wattmanngasse, Altgasse