

# VERMIETET: möblierte 2-Zimmer nahe Landstraßer Hauptstraße - expat flat!



📍 1030 Wien, Nähe: Landstraßer Hauptstraße

€ 1.200,-/Monat



## Zur Immobilie

In unmittelbarer Nähe zur Landstraßer Hauptstraße und dennoch in einer ruhigen Straße befindet sich diese modern möblierte 2-Zimmerwohnung.

VIDEO: <https://youtu.be/B4ObBiNgUIc>

### LAGE

Die Wohnlage garantiert eine perfekt Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut: mit der U3 gelangt man in das historische Stadtzentrum Wiens, zum CAT, Stadtpark etc.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert

### VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

->Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

## Allgemeines

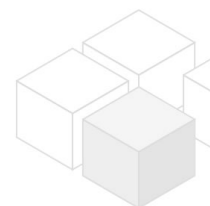
Objektnummer	5071
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.200,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	66m <sup>2</sup>
Zimmer	2



Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U3 Landstraßer Hauptstraße
---------------------------	-------------------------------

