

## möblierte 2-Zimmer nahe Landstraßer Hauptstraße

📍 1030 Wien, Nähe: Landstraßer Hauptstraße

€ 1.200,-/Monat



## Zur Immobilie

In unmittelbarer Nähe zur Landstraßer Hauptstraße und dennoch in einer ruhigen Straße befindet sich diese modern möblierte 2-Zimmerwohnung.

Die Wohnlage garantiert eine perfekt Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut: mit der U3 gelangt man in das historische Stadtzentrum Wiens, zum CAT, Stadtpark etc. Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, separates Wc.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

## Allgemeines

Objektnummer	5071
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.200,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	66m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Lift	ja
------	----

## Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung	U3
Nähe	Landstraßer Hauptstraße

