

Maisonette in zentraler Lage nahe Naschmarkt - unbefristet

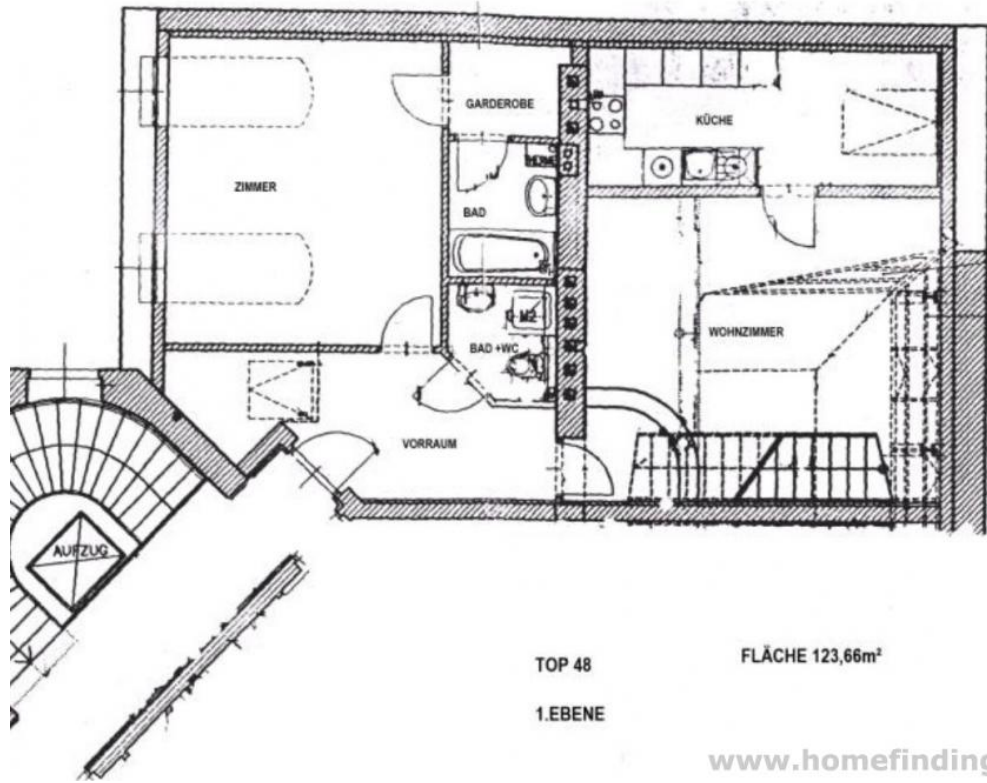


📍 1040 Wien, Nähe: Karlsplatz

€ 1.888,83/Monat

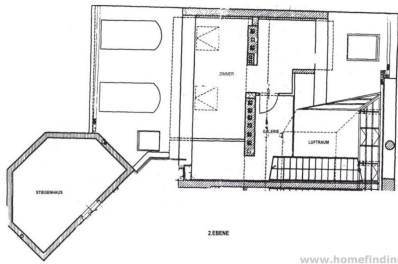


Pläne



FLÄCHE 123,66m²

www.homefinding.at



www.homefinding.at

Zur Immobilie

VIDEO:

Hübsche Maisonette - im Dachgeschoß eines Altwiener Zinshauses bei der Argentinierstraße. Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung (U1, D, U2, U4) ist perfekt.

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

Ebene 1: Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Innenstiege, Küche mit Platz für einen Esstisch, Schlafzimmer mit Bad (Wanne), Duschbad, WC.

Ebene 2: Galerie, zweites Schlafzimmer.

Ausstattung:

Parkett-und Fliesenböden, Fahrradabstellraum.

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

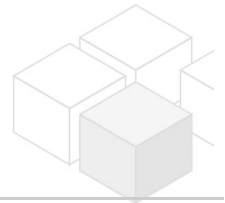
Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MWSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	499
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 1.400,-
Bruttomiete	€ 1540
Betriebskosten brutto	€ 348.83
Gesamtmiete	€ 1.888,83
Kaution	€ 5000

Basisdaten

Wohnfläche	123.66m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	2
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	73.3
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U1, D, U2,U4
Nähe	Karlsplatz

