

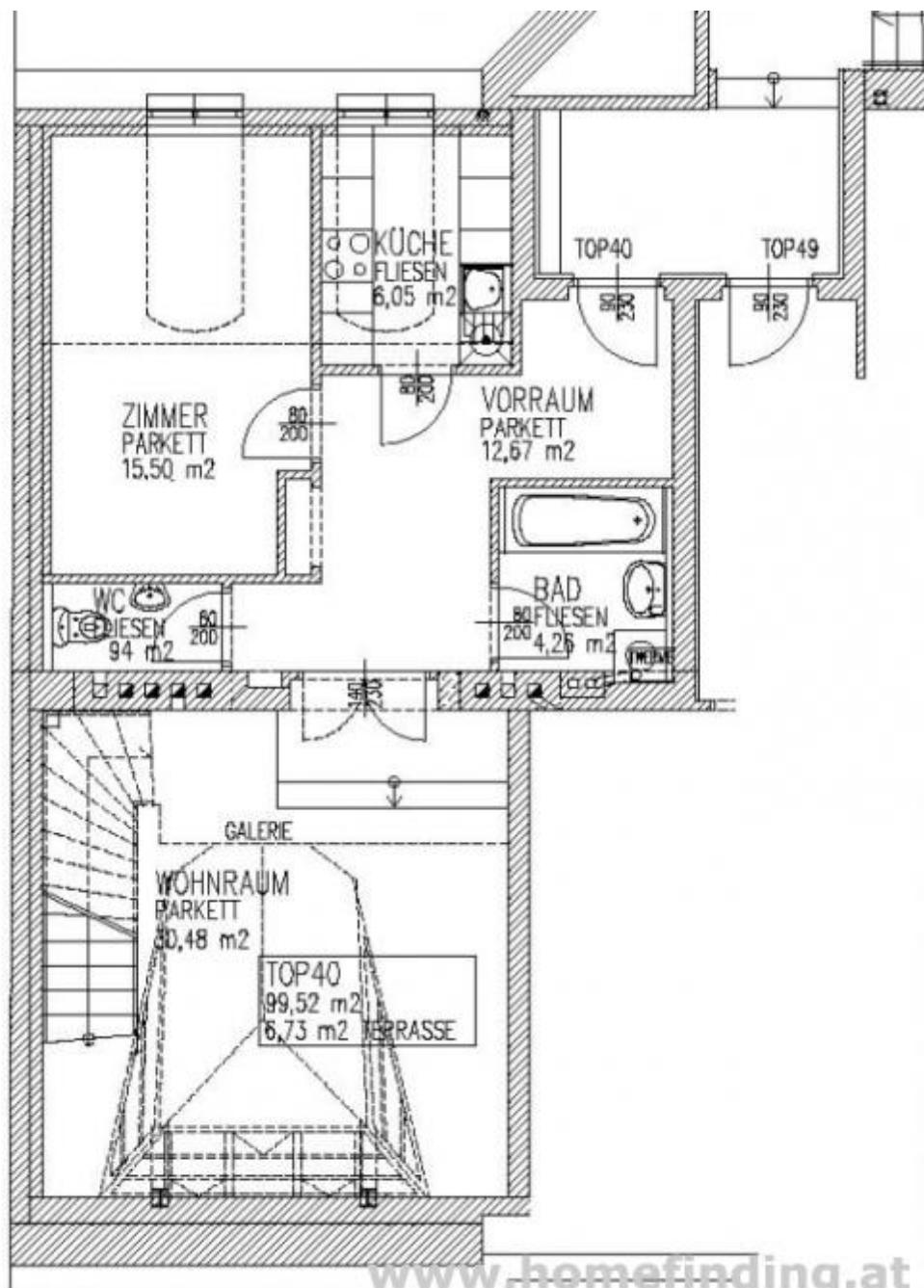
# möblierte Terrassen-Wohnung nahe Karlskirche I unbefristet

► 1040 Wien, Nähe: Karlskirche, Taubstummengasse

€ 1.947,83/Monat

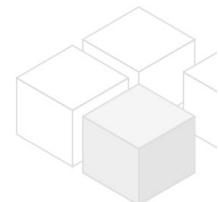
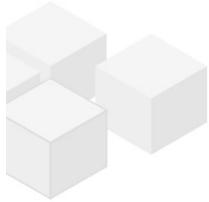
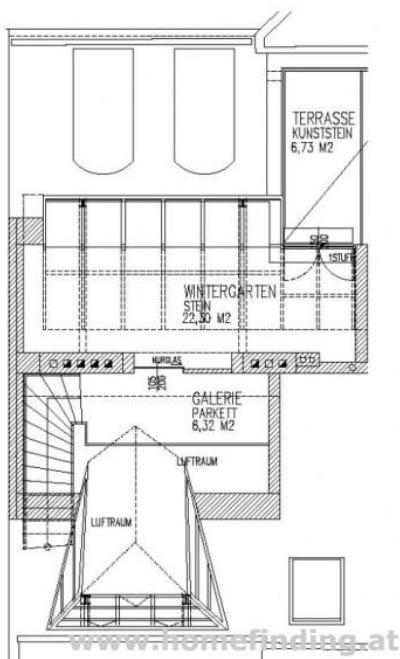


## Pläne





(A)



## Zur Immobilie

Diese hübsch möblierte Maisonette mit Dachterrasse befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße unweit der Karlskirche/ TU-Wien.

VIDEO: <https://youtu.be/MZVleqhWgAU>

### WOHNLAGE

Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (U1) befinden sich in Gehnähe.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

>Ebene 1:

- .Vorraum
- .Wohn-Esszimmer mit Stiegenaufgang
- .separate Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .Wannenbad
- .separates WC

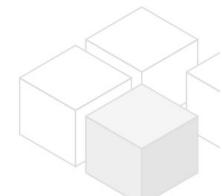
>Ebene 2:

- .Galerie
- .Wintergarten
- .Terrasse



### Ausstattung:

- .komplett möbliert
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Waschmaschine
- .Kabel-TV
- .ca 6,5m² terrasse



### KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: Euro 7800,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

## Allgemeines

Objektnummer	498
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

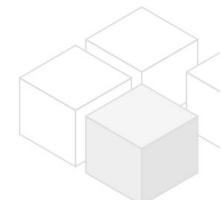
Nettomiete	€ 1.500,-
Bruttomiete	€ 1650
Betriebskosten brutto	€ 297.83
Gesamt miete	€ 1.947,83
Kaution	€ 7800

## Basisdaten

Wohnfläche	100m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja



## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	79.4
HWB Energieklasse	C

## Lage

Verkehrsanbindung	U1, D> Ringlinien,U2,U4
Nähe	Karlskirche, Taubstummengasse