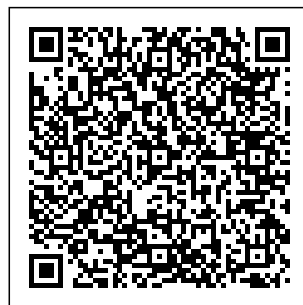


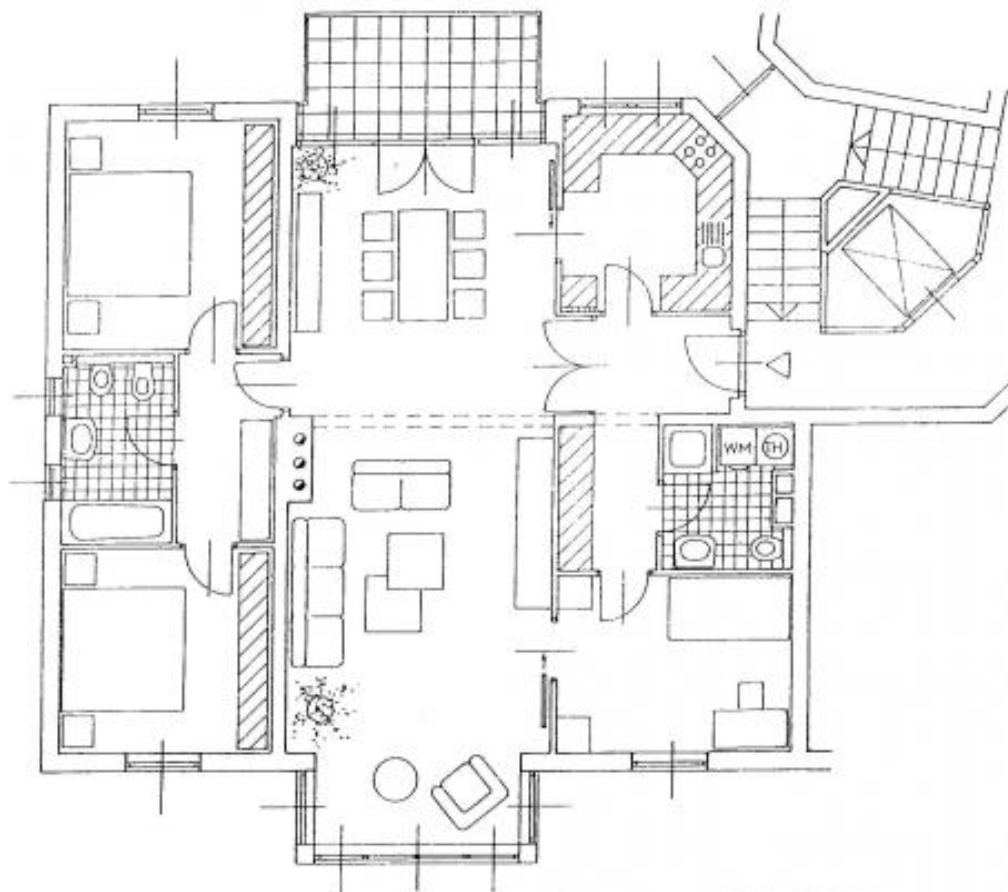
## beim Streckerpark: 4 Zimmer-BALKON-Wohnung - befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Strecker-Platz

€ 2.408,29/Monat



### Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)

## Zur Immobilie

beziehbar: ab Juni 2026

Sehr gepflegte Neubauwohnung in einer ruhigen Sackgasse und doch nur ein paar Minuten zu Fuß von der U4-Station Ober St. Veit entfernt.

### LAGE

Die Wohnanlage verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (U4, 53B, 54B, 55B) befinden sich in Gegendnähe.

### OBJEKT

Die Wohnung liegt am 1.Liftstock und bietet folgende Räume:

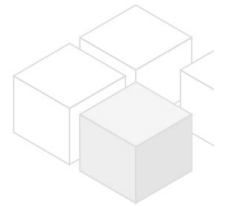
- .Vorraum
- .Wohn-Esszimmer mit ca. 6m<sup>2</sup> Balkon
- .Küche mit Fenster
- .3 Schlafzimmer
- .zweiter Vorraum
- .Duschbad mit WC
- .Wannenbad mit WC

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Garage auf Anfrage möglich (ca € 130,00/ Monat)

### KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl MwSt  
Kauton: 4 BMM



## Allgemeines

Objektnummer	462
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 1.822,55
Bruttomiete	€ 2004.81
Betriebskosten brutto	€ 403.48
Gesamtmieter	€ 2.408,29

## Basisdaten

Wohnfläche	120m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Juni 2026
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	56
HWB Energieklasse	C
Gültig bis	16.11.2022

## Lage

Verkehrsanbindung	U4, 54A, 54B
Nähe	Strecker-Platz

