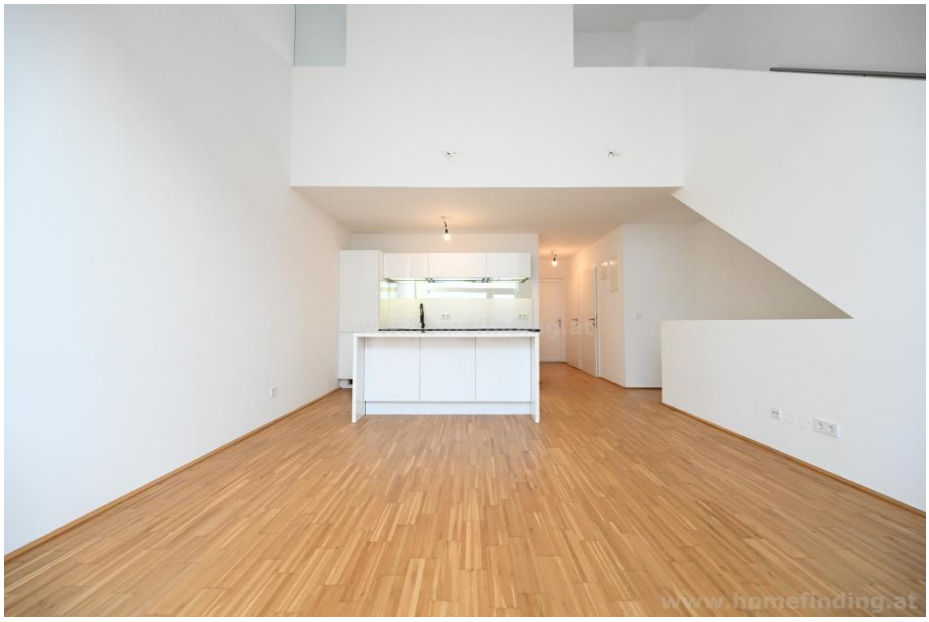
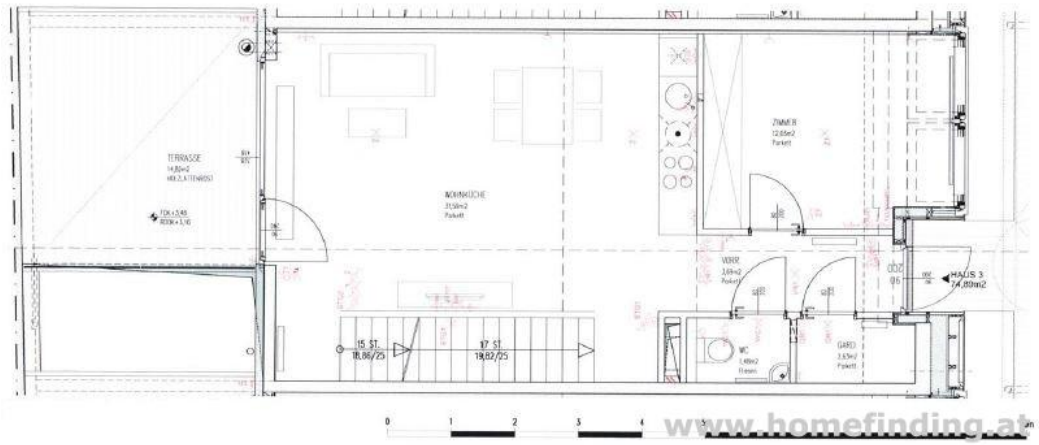
Town House: helle 4 Zimmer - 2 Terrassen I befristet

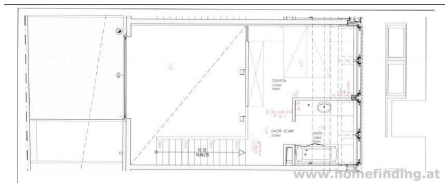
1130 Wien, Nähe: Hüglpark

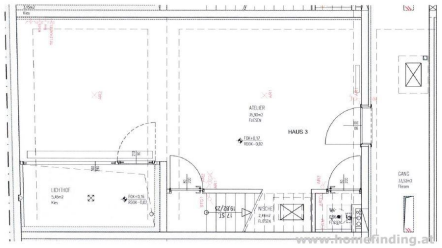
€ 2.043,01 /Monat



Pläne


TERRASSE
WOHNKÜCHE
ZIMMER
VORR.
WC
GARD.
HAUS 3
74,89m2
15 ST.
18,86/25
17 ST.
19,82/25
www.homefinding.at


www.homefinding.at


HAUS 3
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese außergewöhnliche Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Hietzing nahe dem Hügelpark - fußläufig zur U4/ 58.

VIDEO: https://youtu.be/vbZqfZjWAeA

LAGE
Sie besticht durch eine loftartige Architektur und perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

OBJEKT
Die Wohnung selbst bietet auf 3 Ebenen folgende Räume:

>EG:
.Vorraum
.Wohn-Esszimmer mit Küche und Terrasse
.Schlafzimmer
.WC
.Garderobe

>OG:
.Vorraum
.offenes Schlafzimmer
.Badezimmer mit Wanne
.WC

>UG:
.Eingang
.großer Wohnraum mit Terrasse
.Abstellraum.

Ausstattung:
moderne Parkett- und Fliesenböden, 2x Terrasse.

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
zusätzliche monatliche Kosten: € 71,64 für Heizung
Kaution: € 6000,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	4387
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.700,-
Bruttomiete	€ 1870

Betriebskosten brutto	€ 173.01
Gesamtmiete	€ 2.043,01

Basisdaten

Wohnfläche	110m^2
Zimmmer	4
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	44.24
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	58, U4 Unter St Veit
Nähe	Hüglpark