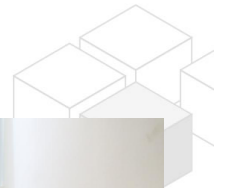


moderne 1-Zimmerwohnung im Herzen Wiens - unbefristet

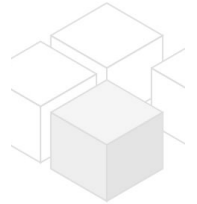
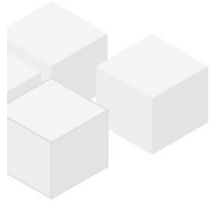
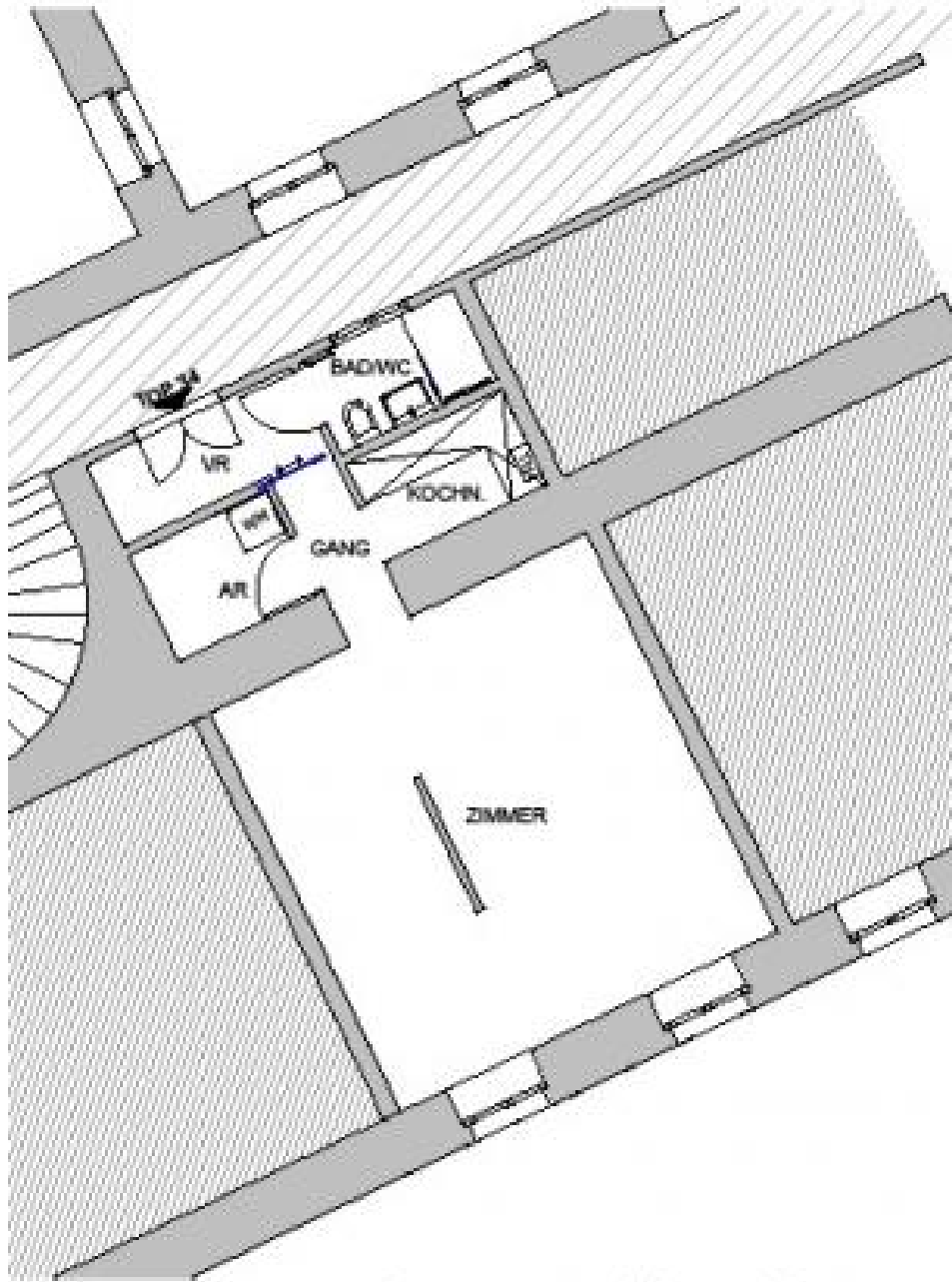


📍 1010 Wien, Nähe: Herrengasse, Minoritenplatz

€ 995,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

VIDEO: https://youtu.be/Q2zMme_8nPw

In einem tollen Altbaugebäude(Bj 1839) befindet sich diese Garconniere im 4.Stock. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel sind auf der nahen Herrngasse/ Freyung/Graben, etc zu finden. Die Wohnung weist folgende Räume:

Vorzimmer, großer Wohnraum mit Raumteiler, Badezimmer mit Dusche + WC, zum Vorzimmer halb offene Küche, Abstellraum.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	4330
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 816,72
Bruttomiete	€ 898.39
Betriebskosten brutto	€ 96.61
Gesamtmiete	€ 995,-

Basisdaten

Wohnfläche	47.94m ²
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--

Küche ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 104
HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung U3 Herrengasse
Nähe Herrengasse, Minoritenplatz

