COMING SOON: Altbauwohnung nahe der Volksoper - befristet auf 5 Jahre

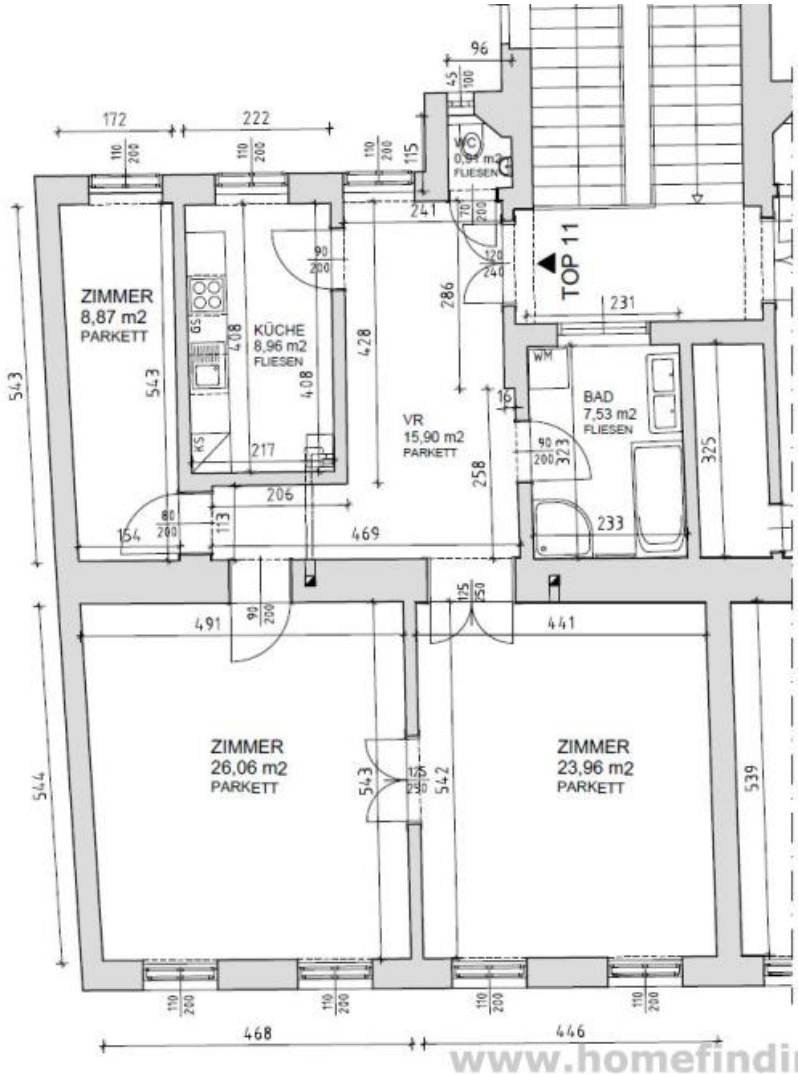
1090 Wien, Nähe: Volksoper, Währingerstraße

€ 1.928,79 /Monat





Pläne


ZIMMER
8,87 m2
PARKETT
KÜCHE
8,96 m2
FLIESEN
VR
15,90 m2
PARKETT
BAD
7,53 m2
FLIESEN
TOP 11
ZIMMER
26,06 m2
PARKETT
ZIMMER
23,96 m2
PARKETT
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Schöne Pärchenwohnung mit Platzbedarf für ein kleines Kinderzimmer oder home office.

Diese geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Altwiener Zinshaus nahe der Volksoper. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenso gut wie die Nahversorgung. Die Wohnung selbst liegt am 3. Liftstock und weist folgende Räume auf:

• zentrales Vorzimmer mit Fenster
• Wohn-Esszimmer ca 26m²
• separate Küche mit Tageslicht
• großes Schlafzimmer
• schmales Kabinett (nur 1,71m breit!)
• Badezimmer mit Wanne + Dusche + Gangfenster
• separates WC.

Ausstattung:
• Parkett- und Fliesenböden
• Kellerabteil
• Lift

KOSTEN
Miete: inkl BK; inkl MwSt
Kaution: 4 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerprinzip)

Allgemeines

Objektnummer	4287
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.428,94
Bruttomiete	€ 1571.83
Betriebskosten brutto	€ 356.96
Gesamtmiete	€ 1.928,79
Kaution	€ 7715

Basisdaten

Wohnfläche	92.19m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	159
HWB Energieklasse	E
f_{GEE}	2.30
f_{GEE} Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, Tram 5, 33, 37, 38, 40, 41, 42
Nähe	Volksoper, Währingerstraße