

COMING SOON: Altbauwohnung nahe der Volksoper - befristet auf 5 Jahre

📍 1090 Wien, Nähe: Volksoper, Währingerstraße

€ 1.928,79 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Schöne Pärchenwohnung mit Platzbedarf für ein kleines Kinderzimmer oder home office.

Diese geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Altwiener Zinshaus nahe der Volksoper. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenso gut wie die Nahversorgung. Die Wohnung selbst liegt am 3. Liftstock und weist folgende Räume auf:

- zentrales Vorzimmer mit Fenster
- Wohn-Esszimmer ca 26m²
- separate Küche mit Tageslicht
- großes Schlafzimmer
- schmales Kabinett (nur 1,71m breit!)
- Badezimmer mit Wanne + Dusche + Gangfenster
- separates WC.

Ausstattung:

- Parkett- und Fliesenböden
- Kellerabteil
- Lift

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerprinzip)

Allgemeines

Objektnummer	4287
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.428,94
Bruttomiete	€ 1571.83
Betriebskosten brutto	€ 356.96
Gesamtmieter	€ 1.928,79
Kaution	€ 7715

Basisdaten

Wohnfläche	92.19m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	159
HWB Energieklasse	E
fGEE	2.30
fGEE Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U6, Tram 5, 33, 37, 38, 40, 41, 42 Volksoper, Währingerstraße
---------------------------	--

