

Grinzing | sonnige Terrassenwohnung | 3 Schlafzimmer

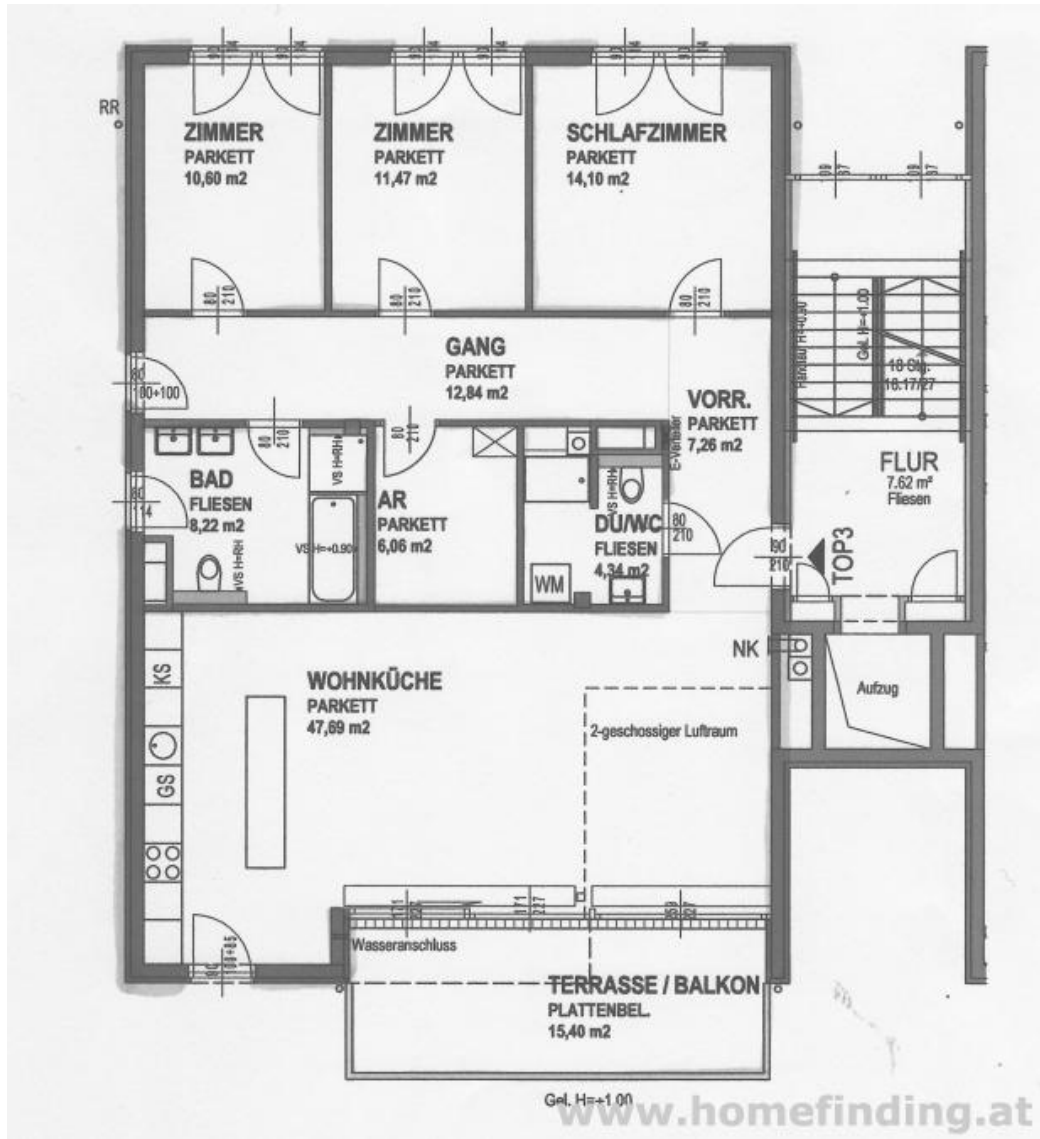


📍 1190 Wien, Nähe: Grinzinger Straße, Sandgasse

€ 2.490,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/Oe3GaoPufmE>

Diese moderne Wohnung befindet sich in hübscher Lage des 19. Bezirks in Grinzing: die Wohnlage bietet neben dem Wohnen im Grünen auch eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (37, 38, 38A). Restaurants und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar und beim Grinzingener Platz angesiedelt. Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

zentrales Vorzimmer, ca. 47,73m² sonniges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und 15,40m² Terrasse, 3 Schlafzimmer, Badezimmer (Wanne, Dusche, WC), zweites Bad (Dusche, WC), großer Abstellraum.

Ausstattung: exklusive Parkett- und Fliesenböden, ca 15m² Terrasse, Klimaanlage, 11m² Kellerabteil. Zwei Garagenplätze können zusätzlich angemietet werden (€ 90 pro Monat).

zusätzliche monatliche Kosten: ca € 178,50 für Heizung/ Warmwasser

Miete: inkl BK, inkl MwSt

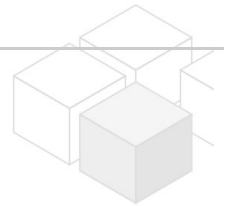
Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	4179
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 2.097,90
Bruttomiete	€ 2307.69
Betriebskosten brutto	€ 182.31
Gesamtmiete	€ 2.490,-

Basisdaten

Wohnfläche	122.4m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	40
HWB Energieklasse	B
Gültig bis	12.09.2021

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	37, 38, 38A Grinzinger Straße, Sandgasse
---------------------------	---

