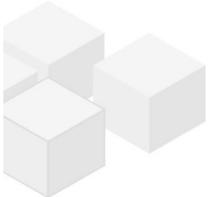


Seegasse: Terrassenwohnung in toller Stadtlage - unbefristet

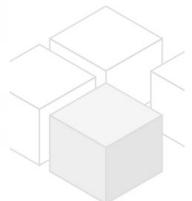
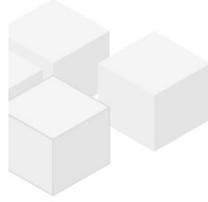
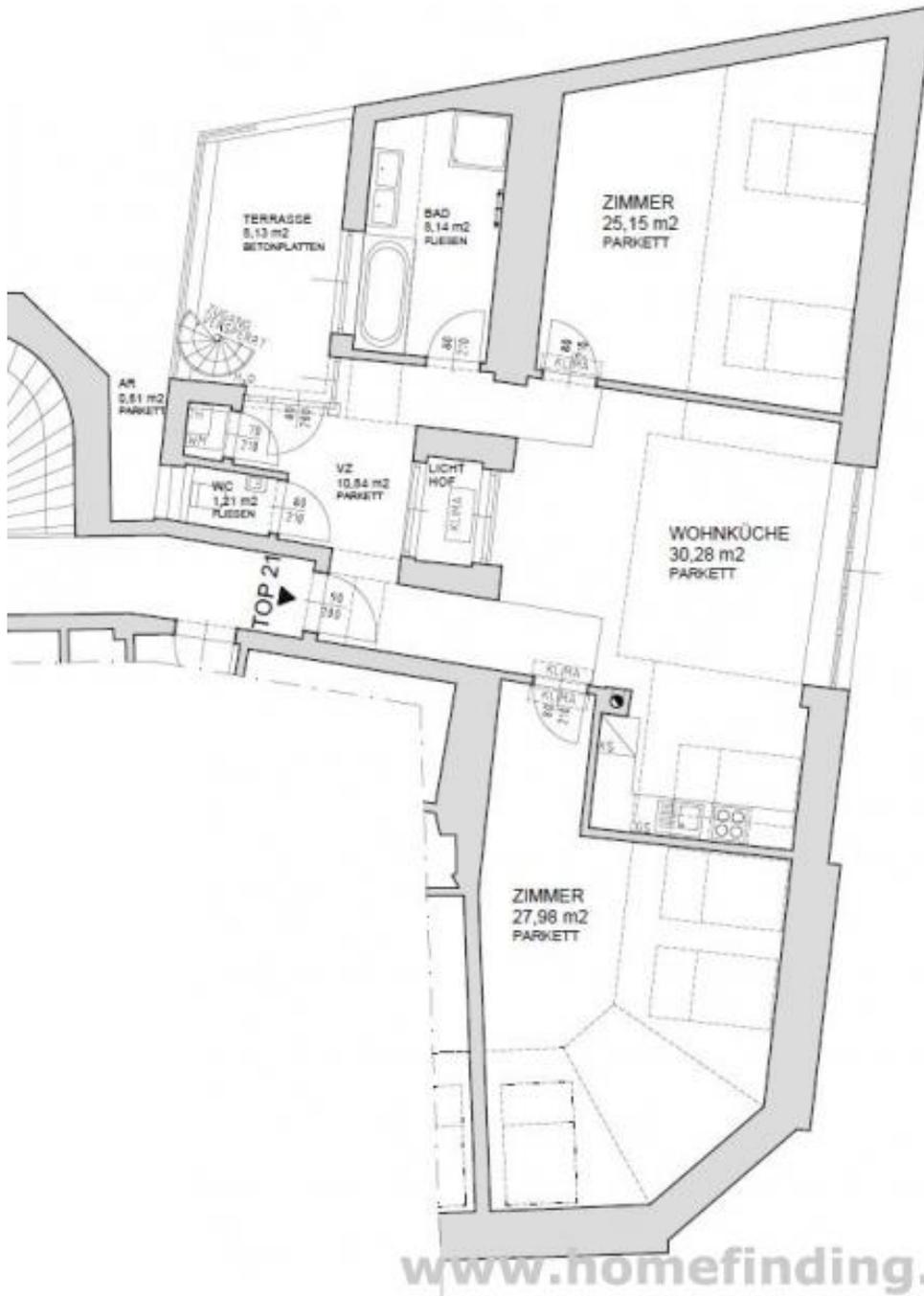


📍 1090 Wien, Nähe: Porzellangasse

€ 2.147,03/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese moderne Dachgeschoßwohnung befindet sich im Servitenviertel nur wenige Schritte von der Porzellangasse entfernt in einer ruhigen Gasse.

VIDEO: https://youtu.be/2EsoS0x0_so

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar.

ÖFFIS:

D, U4, 40A, 12, 33, 5

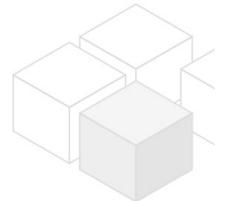
OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- .ca 30m² Wohn-Esszimmer
- .offene Küche
- .2 große Schlafzimmer (25m², 28m²)
- .Bad (Wanne + Dusche + Fenster)
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .1x Terrasse, ca 8m²
- .Kellerabteil
- .Klimaanlage



VORAUSSETZUNGEN:

- .3-fache der Miete als Haushaltsnettoeinkommen
- .3 aktuelle Lohnzettel/ Arbeitsvertrag /ESt-Bescheid
- .Bürge: 4-fache der Miete als Nettogehalt

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	4159
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.627,26
Bruttomiete	€ 1789.99
Betriebskosten brutto	€ 357.04

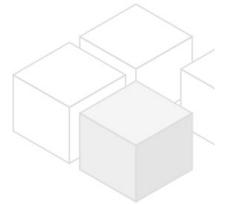
Gesamtmiete	€ 2.147,03
Kaution	€ 8588.2

Basisdaten

Wohnfläche	104.21m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	160.2
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	D, U4, 40A, 12, 33, 5
Nähe	Porzellangasse