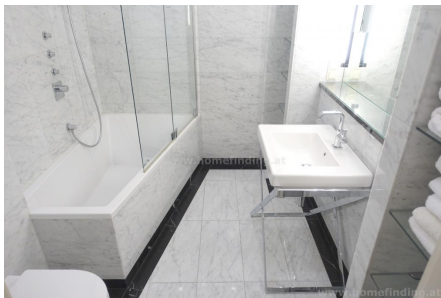


expat flat: furnished 3 rooms | möblierte Altbauwohnung beim Parlament

📍 1010 Wien, Nähe: Rathaus

€ 3.384,85 /Monat



Pläne

Seite 2/4

Zur Immobilie

möblierte Wohnung beim Parlament.

VIDEO: <https://youtu.be/pC7InLnJwuc>

In einem sehr schönen Palais im Ringstraßenstil in nächster Nähe zum Rathaus befindet sich diese schöne möblierte Wohnung.

LAGE

Durch die Nähe zur Ringstraße befinden sich Theater, Geschäfte, Restaurants etc in kurzer Gehnähe.

Öffis:

Die öffentliche Verbindung ist durch die U2 und U3 (Volkstheater) und die Ringlinien sehr gut.

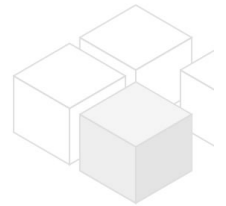
Das Objekt:

Die Wohnung selbst befindet sich im 3.Stock dieses Altbaugebäudes und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .großes Schlafzimmer
- .kleines Schlafzimmer (hofseitig)
- .Wannenbad mit WC.

Ausstattung:

- .möbliert
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Klimaanlage
- .Kellerabteil



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtung: € 360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	4089
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.644,73
------------	------------

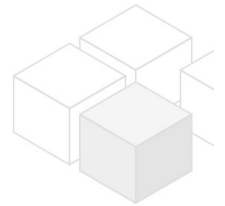
Bruttomiete	€ 2909.2
Betriebskosten brutto	€ 235.65
sonstige Betriebskosten	€ 240
Gesamtmiete	€ 3.384,85
Kaution	€ 10000

Basisdaten

Wohnfläche	94m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	86
HWB Energieklasse	C
Gültig bis	26.20.2022

Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn, U-Bahn, U2, U3
Nähe	Rathaus