

expat flat: furnished 3 rooms I möblierte Altbauwohnung beim Parlament

√ 1010 Wien, Nähe: Rathaus

€ 3.384,85/Monat











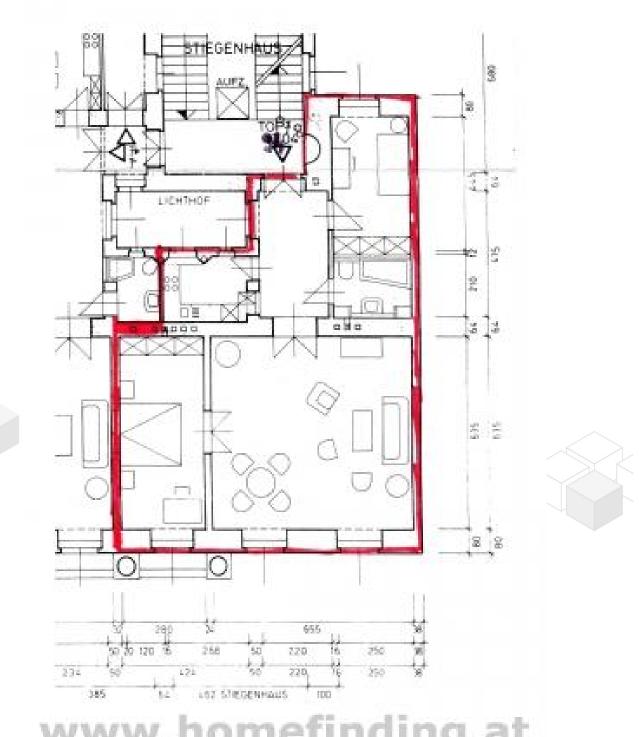






Pläne





www.homefinding.at



Zur Immobilie

möblierte Wohnung beim Parlament.

VIDEO: https://youtu.be/pC7InLnJwuc

In einem sehr schönen Palais im Ringstraßenstil in nächster Nähe zum Rathaus befindet sich diese schöne möblierte Wohnung.

LAGE

Durch die Nähe zur Ringstraße befinden sich Theater, Geschäfte, Restaurants etc in kurzer Gehnähe.

Öffis:

Die öffentliche Verbindung ist durch die U2 und U3 (Volkstheater) und die Ringlinien sehr gut.

Das Objekt:

Die Wohnung selbst befindet sich im 3.Stock dieses Altbaugebäudes und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .großes Schlafzimmer
- .kleines Schlafzimmer (hofseitig)
- .Wannenbad mit WC.

Ausstattung:

- .möbliert
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Klimaanlage
- .Kellerabteil

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtung: € 360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	4089
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.644,73
Bruttomiete	€ 2909.2
Betriebskosten brutto	€ 235.65
sonstige Betriebskosten	€ 240
Gesamtmiete	€ 3.384,85





Kaution € 10000

Basisdaten

Wohnfläche94m²Zimmer3Schlafzimmer2Bad1WC1

Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung

Möbliert ja

Boden Parkettboden

Parken --Küche ja
Waschmaschine ja
Klimaanlage ja
Lift ja
Kabelfernsehen ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 86 HWB Energieklasse C

Gültig bis 26.20.2022

Lage

Verkehrsanbindung Straßenbahn, U-Bahn, U2, U3

Nähe Rathaus