möblierte Palaiswohnung beim Parlament - 3 Schlafzimmer - befristet

1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathauspark, Ringstraße

€ 5.200,- /Monat







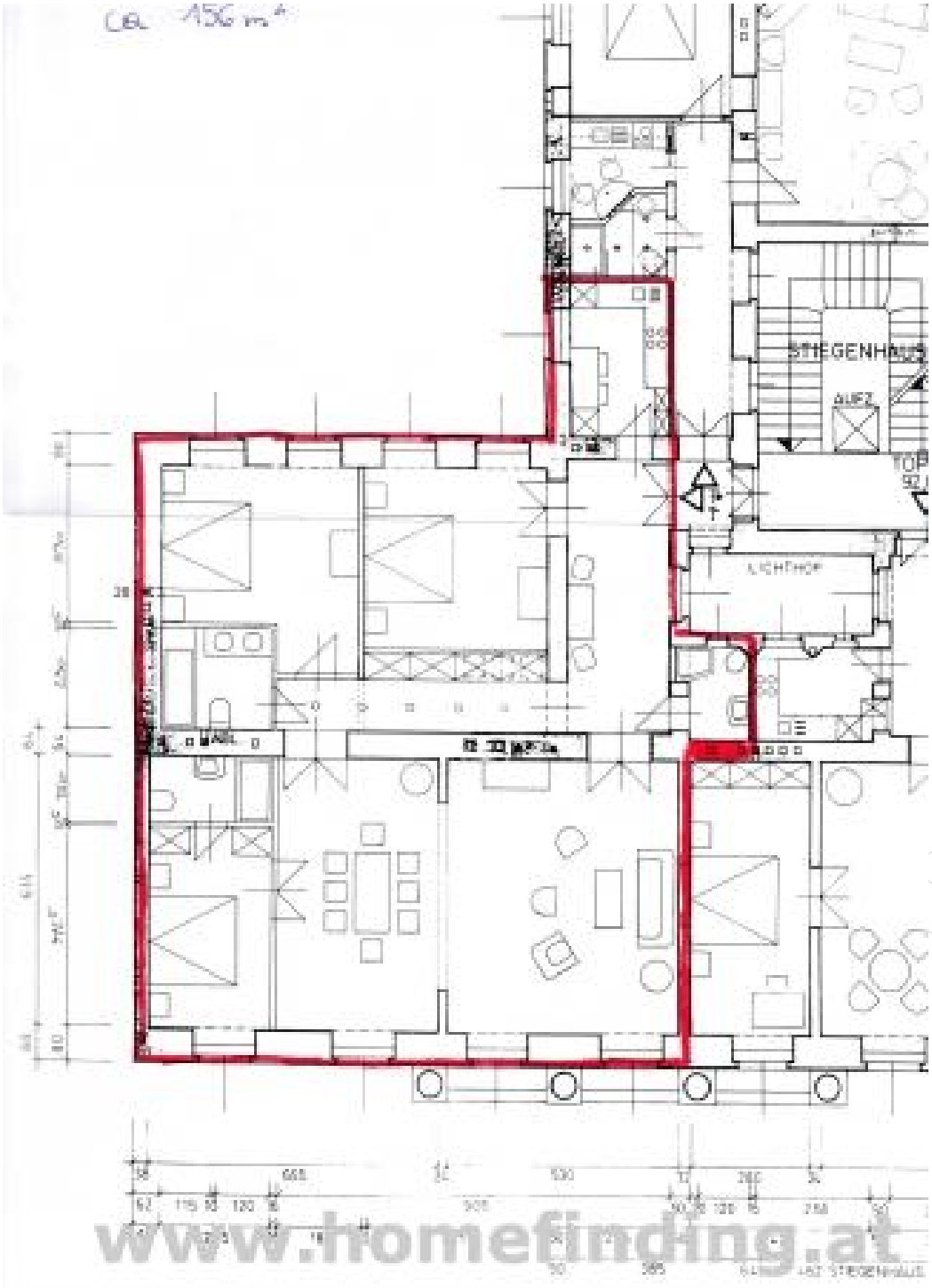








Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese möblierte Altbauwohnung befindet sich in einer ruhigen Straße gleich beim Parlament bzw Rathaus.

VIDEO: https://youtu.be/WGYc8abegiw

RAUMAUFTEILUNG
Die Wohnung bietet folgende Räume:

.zentrales Vorzimmer
.großes Wohnzimmer offen zum Essbereich mit Kamin
.separate Küche mit Fenster
.Schlafzimmer
.Wannenbad mit WC
.2 weitere Schlafzimmer
.zweites Wannenbad mit WC
.Duschbad mit Gäste-WC
.Vorzimmer mit Einbauschränken

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Raumhöhe von 3,80m
.herrschaftliches Entree in das Gebäude
.möbliert
.Klimaanlage

WOHNLAGE
Das Gebäude ist ein sehr aufwendig instandgehaltenes Palais im Ringstraßenstil mit repräsentativem Stiegenaufgang und verfügt über eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel (U2), Rathauspark etc sind zu Fuß leicht erreichbar.

ÖFFIS
46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

KONDITIONEN + RECHTLICHES
Gesamtmiete: € 5.200,00 (inkl BK, inkl MwSt, inkl Möblierung)
Kaution: € 15.500
Befristung: 5 Jahre
beziehbar: ab sofort
Vertragserrichtung: €360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerpinzip). Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	4078
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 4.040,27
Bruttomiete	€ 4444.3
Betriebskosten brutto	€ 395.7
sonstige Betriebskosten	€ 360
Gesamtmiete	€ 5.200,-

Basisdaten

Wohnfläche	156m^2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	3
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	97.5
HWB Energieklasse	C
f_{GEE}	1.95
f_{GEE} Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49
Nähe	Parlament, Rathauspark, Ringstraße