

Wohnen in LAINZ: Reihenhaus-Charakter - 3 Schlafzimmer, Garten

√ 1130 Wien, Nähe: Lainzer Platz, Wambacher

€ 2.914,36/Monat

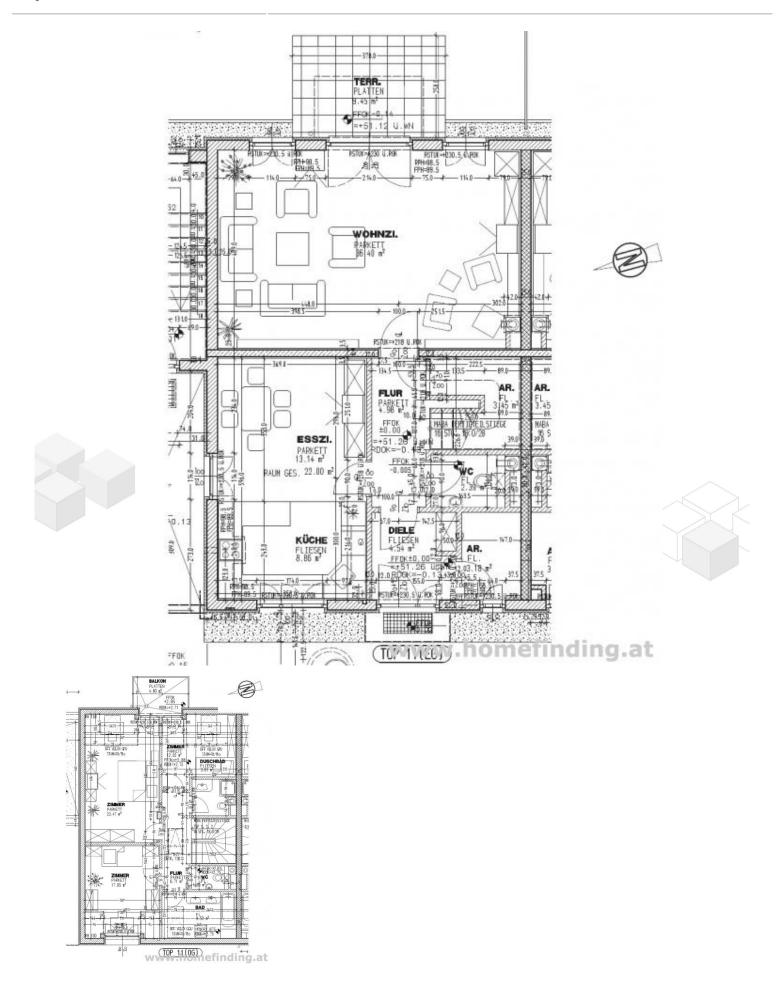






Pläne







Zur Immobilie

Moderne Maisonette mit Gartenanteil nur wenige Minuten von Hietzing Zentrum entfernt und doch ruhig gelegen.

VIDEO: https://youtu.be/l-dxO1eI1zY

LAGE

Die Wohnung ist wie ein Reihenhaus aufgebaut und verfügt über eine perfekte Infrastruktur. Geschäfte, Restaurants, Supermarkt, Drogeriemarkt, Volksschule, Kindergarten etc sind zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Das reihenhausartige Objekt verfügt über folgende Räume:

>Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .ca. 36m² Wohnzimmer mit Terrasse
- .separate Wohn-Küche
- .Abstellraum
- .Gäste-WC
- .Abstellraum unter der Stiege
- .zweiter Abstellraum.

>Ebene 2:

- .Vorzimmer
- .2 Schlafzimmer mit gemeinsamen Balkon
- .drittes Schlafzimmer
- .Wannenbad
- .Duschbad mit WC
- .separates WC.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden.
- .Garage möglich für Euro 170,66/ Monat
- .Eigengarten: ca 80m²

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Garten, inkl MwSt

Kaution: 4 1/2 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Allgemeines

Objektnummer	3971
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete € 2.335,08





Bruttomiete € 2568.59Betriebskosten brutto € 345.77Gesamtmiete € 2.914,36

Basisdaten

Wohnfläche 154.29m²
Grünfläche 80m²
Zimmer 5
Schlafzimmer 3
Bad 2
WC 2

Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung Boden Parkettboden

Parken Garage

Küche ja Balkon ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 58.7

Lage

Verkehrsanbindung Straßenbahn > Hietzing Nähe Lainzer Platz, Wambacher