

Wohnen in LAINZ: Reihenhaus-Charakter - 3 Schlafzimmer, Garten

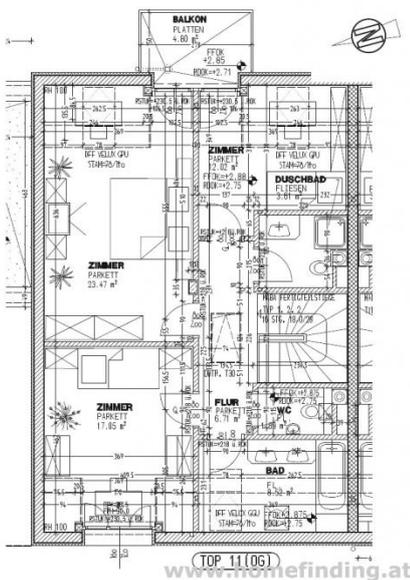
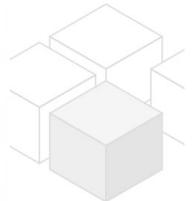
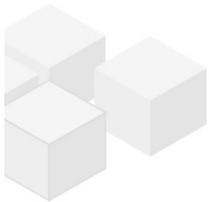
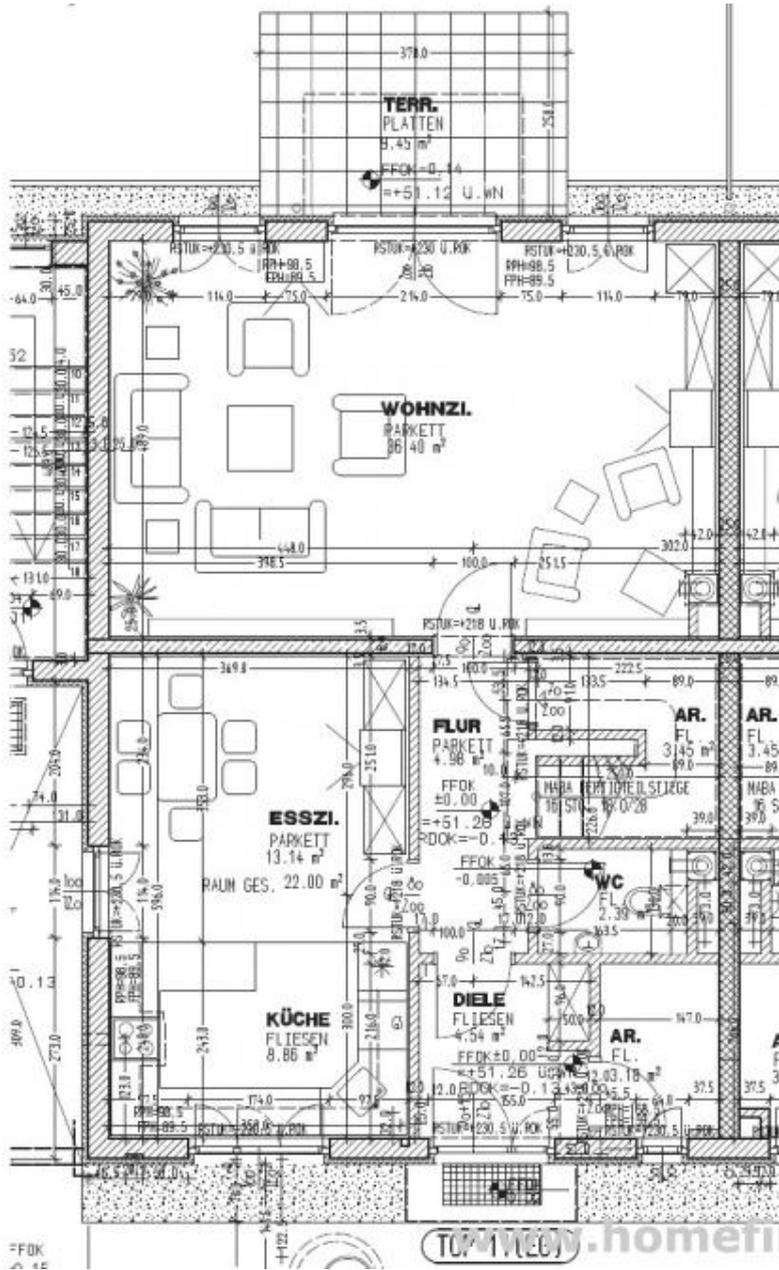


📍 1130 Wien, Nähe: Lainzer Platz, Wambacher

€ 2.914,36/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Moderne Maisonette mit Gartenanteil nur wenige Minuten von Hietzing Zentrum entfernt und doch ruhig gelegen.

VIDEO: <https://youtu.be/l-dxO1eI1zY>

LAGE

Die Wohnung ist wie ein Reihenhaus aufgebaut und verfügt über eine perfekte Infrastruktur. Geschäfte, Restaurants, Supermarkt, Drogeriemarkt, Volksschule, Kindergarten etc sind zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Das reihenhausartige Objekt verfügt über folgende Räume:

>Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .ca. 36m² Wohnzimmer mit Terrasse
- .separate Wohn-Küche
- .Abstellraum
- .Gäste-WC
- .Abstellraum unter der Stiege
- .zweiter Abstellraum.

>Ebene 2:

- .Vorzimmer
- .2 Schlafzimmer - mit gemeinsamen Balkon
- .drittes Schlafzimmer
- .Wannenbad
- .Duschbad mit WC
- .separates WC.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden.
- .Garage möglich für Euro 170,66/ Monat
- .Eigengarten: ca 80m²

KOSTEN

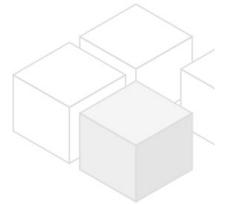
Miete: inkl BK, inkl Garten, inkl MwSt
Kautions: 4 1/2 BMM
Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Allgemeines

Objektnummer	3971
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 2.335,08
------------	------------



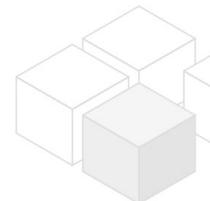
Bruttomiete	€ 2568.59
Betriebskosten brutto	€ 345.77
Gesamtmiete	€ 2.914,36

Basisdaten

Wohnfläche	154.29m ²
Grünfläche	80m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	58.7
--------------------------------	------

Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn > Hietzing
Nähe	Lainzer Platz, Wambacher