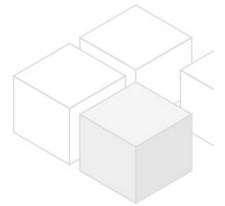
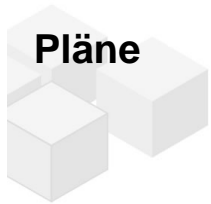
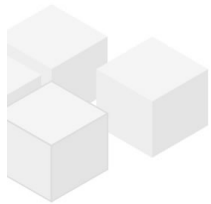


Schöne Wohnung nahe der Oper

📍 1040 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstrasse, Operngasse

€ 1.463,79/Monat





M. 1:100

2.OG



www.homefinding.at



Zur Immobilie

In dem 1891 erbauten Haus in zentraler Lage des Freihausviertels ist eine helle, nach Süd-Osten ausgerichtete 3-Zimmerwohnung zu mieten. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Menschen, die gerne fußläufig die Innenstadt erobern. Einkaufsmöglichkeiten findet man auf der nahen Wiedner Hauptstraße sowie dem Naschmarkt.

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, separate Küche mit Fenster, ein großes Schlafzimmer, ein schmales Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne + Fenster, separates WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Kellerabteil, Waschmaschine, Kabel-TV.

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

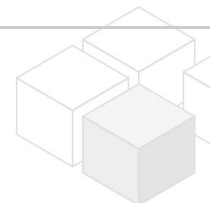
Provision: 2 MM + 20% MwSt

Allgemeines

Objektnummer	3699
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.118,82
Bruttomiete	€ 1230.7
Betriebskosten brutto	€ 233.09
Gesamtmieter	€ 1.463,79



Basisdaten

Wohnfläche	94.5m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--

Küche	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	102.4
--------------------------------	-------

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U4
Nähe	Wiedner Hauptstrasse, Operngasse

