

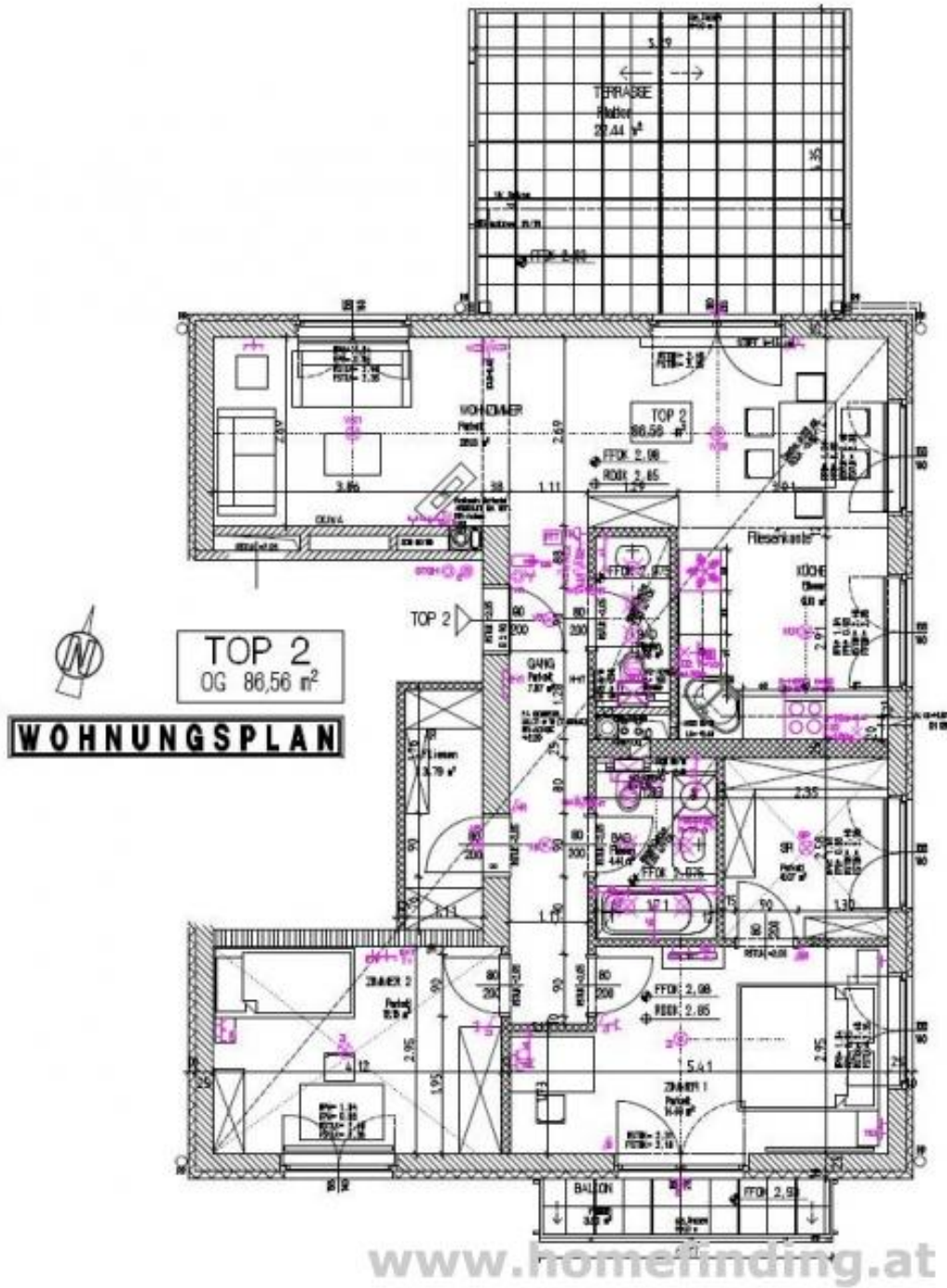
moderne Terrassenwohnung - befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Fasangartengasse, Hofwiesengasse

€ 1.610,39/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese moderne Mietwohnung befindet sich in einem Gebäude nahe dem Lainzer Platz/
Volkshochschule Speising.

VIDEO: <https://youtu.be/QL5As2hjFBw>

WOHNLAGEN

Die Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung sind sehr gut: Geschäfte, Restaurants, Banken, Kindergärten, Schulen etc befinden sich in Gegend.

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt im 1.Obergeschoß und bietet folgende Räume: Zentrales Vorzimmer, ca. 26.13m² Wohn-Esszimmer mit halb offener Küche sowie ca 22,44m² Terrasse, 2 Schlafzimmer - eines mit Schrankraum und 3.50m² Balkon, Badezimmer (Wanne, WC), Gäste-WC, Abstellraum.

Ausstattung:

schöne Parkett- und Fliesenböden, Kellerabteil. Garage möglich (€ 99,96 pro Monat)

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4.5 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Vertragserrichtungsgebühr: € 200,00

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

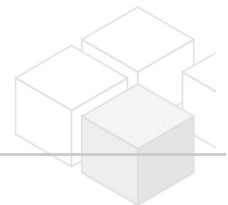
Objektnummer	3654
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.224,22
Bruttomiete	€ 1346.64
Betriebskosten brutto	€ 263.75
Gesamtmiete	€ 1.610,39

Basisdaten

Wohnfläche	86.56m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut



Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	51.4
--------------------------------	------

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	Straßenbahn Fasangartengasse, Hofwiesengasse
---------------------------	---

