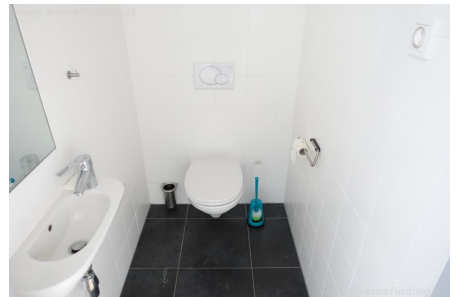


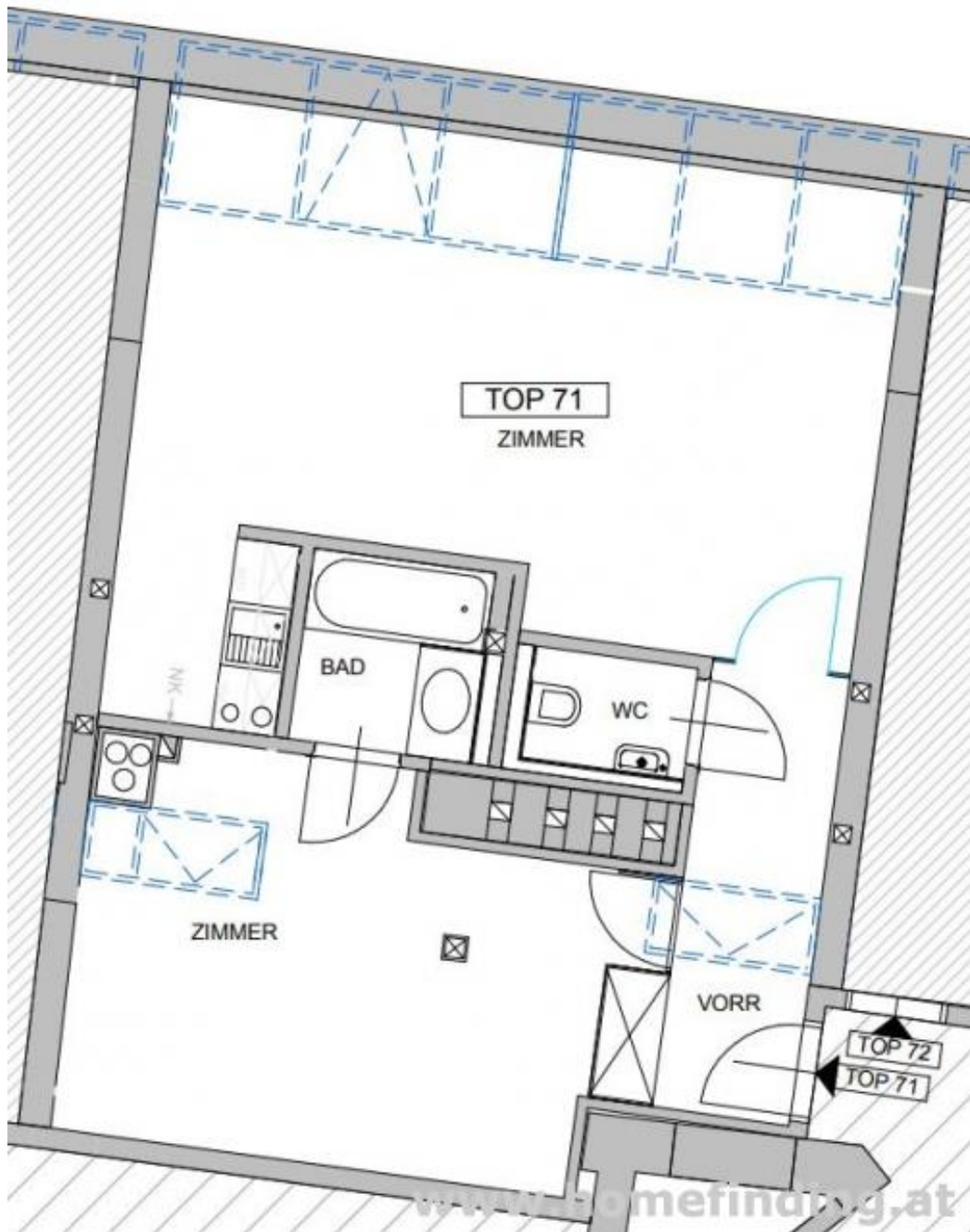
moderne 2 Zimmerwohnung nahe Praterstraße

📍 1020 Wien, Nähe: Körnergasse

€ 845,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/dTcnL3Mh6hl>

Diese Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem Altbauhaus nahe dem Prater und des ersten Bezirks (Urania). Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind auf der nahen Praterstraße vorzufinden. Die Wohnung selbst bietet folgendes Raumangebot:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer mit Bad (Wanne), separates WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

zusätzliche monatliche Kosten: € 150,44 für Heizung/Warmwasser und Klimawartung

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	3621
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 639,22
Bruttomiete	€ 703.14
Betriebskosten brutto	€ 141.86
Gesamtmiete	€ 845,-

Basisdaten

Wohnfläche	61m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	59
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U1 Nestroyplatz, O, 5A
Nähe	Körnergasse

