

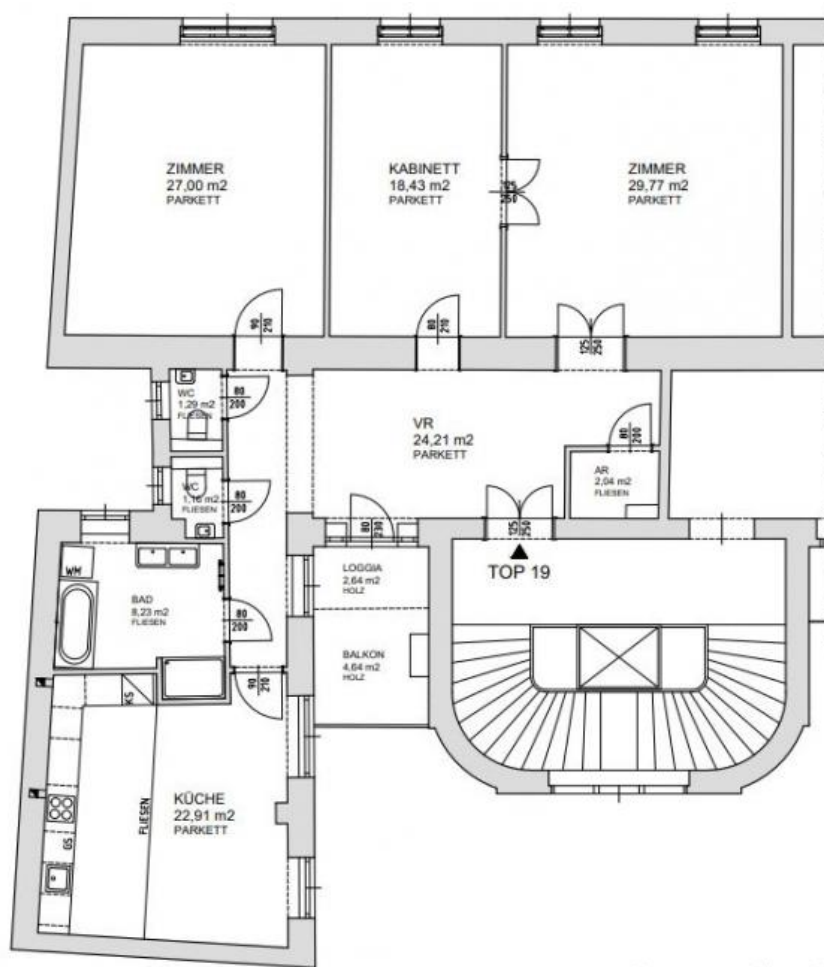
exklusive Balkonwohnung, 4- Zimmer - unbefristet

📍 1010 Wien, Nähe: Dominikanerbastei, Wollzeile

€ 3.392,83/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Erstbezug: sehr schöne, komplett sanierte Altbauwohnung in repräsentativer und zentraler Lage des 1. Bezirks nahe der Wollzeile/ Dominikanerbastei/ Stubenring

VIDEO: <https://youtu.be/DcaRasr4V5Y>

LAGE

Das Objekt bietet raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz als auch zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc.).

OBJEKT

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- .Vorraum mit Balkon
- .geräumiges Wohn-Esszimmer
- .Wohnküche
- .2 Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne, Dusche)
- .2 separate WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

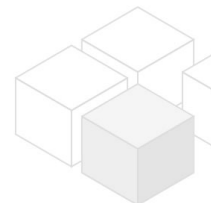
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil

KOETEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!



Allgemeines

Objektnummer	3343
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.753,60
Bruttomiete	€ 3028.96
Betriebskosten brutto	€ 363.87
Gesamtmiete	€ 3.392,83

Basisdaten

Wohnfläche	137.68m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2

Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.7.2024
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	158.6
HWB Energieklasse	E
f _{GEE} Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U3 Stubentor, 2, 1A
Nähe	Dominikanerbastei, Wollzeile

