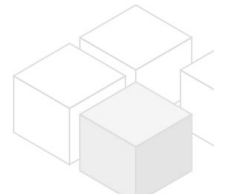


# Terrassenwohnung bei der Wiedner Hautstraße - unbefristet

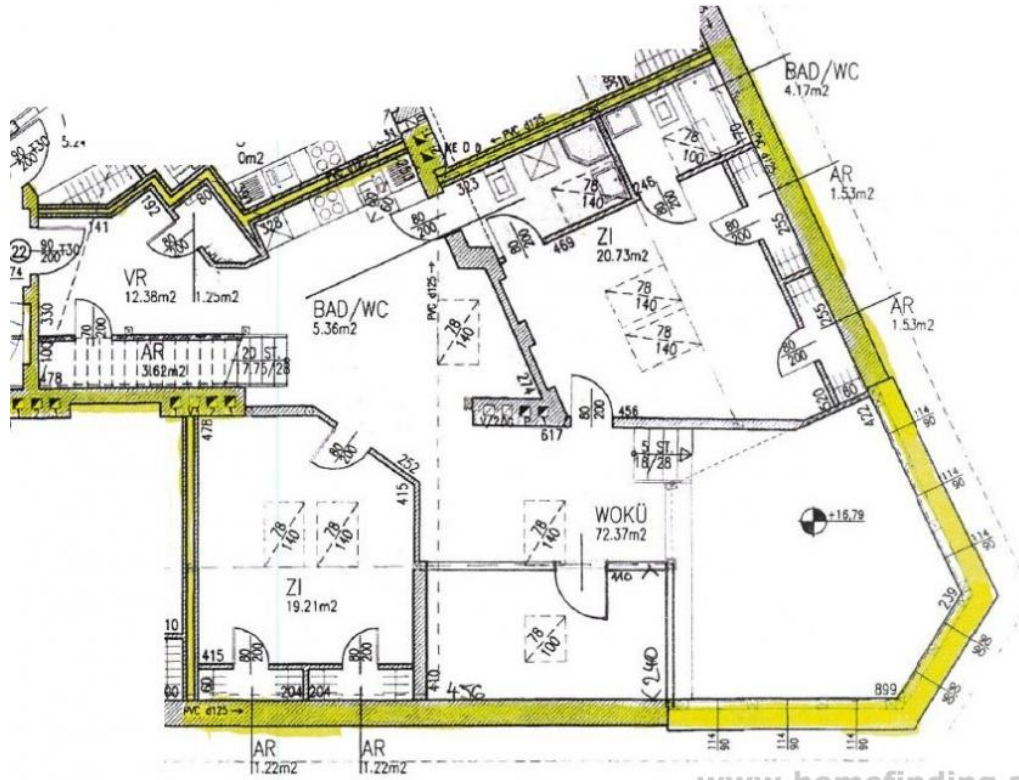


📍 1050 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstraße

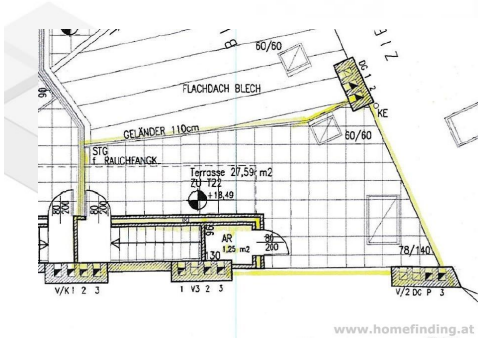
€ 2.350,-/Monat



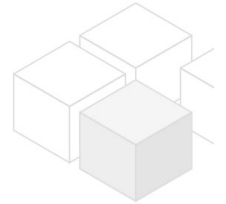
Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at



## Zur Immobilie

---

Wohnen mit schöner Terrasse an der Wiedner Hauptstraße

VIDEO: <https://youtu.be/PJnBcYUoYTQ>

### LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte und Öffis befinden sich ums Eck. Eine umfassende Nahversorgung ist somit gegeben.

### ÖFFIS

1, 18, 62, 14A, Badner Bahn

### OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

#### > Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .offene Küche mit Essbereich
- .großes Wohnzimmer
- .Schlafzimmer mit Bad (Wanne, WC, Fenster)
- .zweites Schlafzimmer
- .zweites Bad (Dusche, WC)
- .drittes kleineres Schlafzimmer

#### > Ebene 2:

- .gemütliche Dachterrasse

#### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Terrasse ca 28m<sup>2</sup>
- .KEINE Klimaanlage

### VORAUSSETZUNGEN

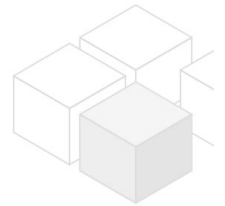
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



## Allgemeines

---

Objektnummer	331
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

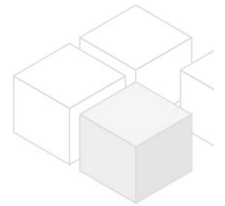
Nettomiete	€ 1.884,18
Bruttomiete	€ 2072.6
Betriebskosten brutto	€ 277.4
Gesamtmiete	€ 2.350,-

## Basisdaten

Wohnfläche	143m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Steinboden
Parken	--
Küche	ja



## Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung	1, 18, 62,14A, Badner Bahn
Nähe	Wiedner Hauptstraße