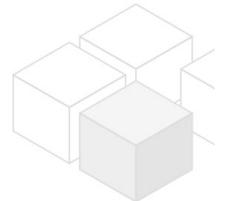


# moderne 2- Balkonwohnung im Servitenviertel - befristet

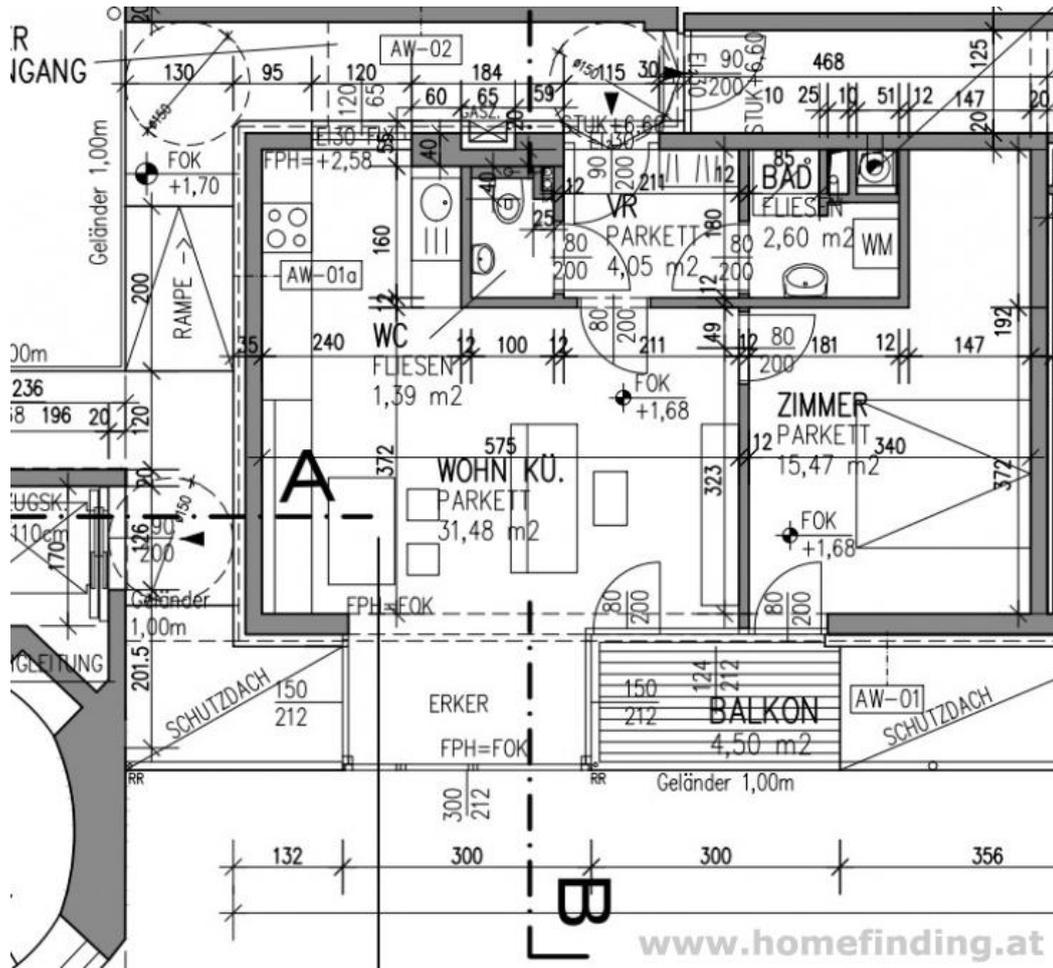


📍 1090 Wien, Nähe: Servitenviertel

€ 1.093,81/Monat



Pläne



www.homefinding.at

## Zur Immobilie

Schöne, absolut ruhig gelegene Neubauwohnung in zentraler Lage des Servitenviertels.

### LAE

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel (U4 Rossauer Lände) sind mit wenigen Schritten erreichbar.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich in einem begrünten Innenhof und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Balkon
- .halb offene Küche
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Dusche
- .separates WC

### Ausstattung:

- .schöner Eichenparkett- und Fliesenboden
- .Kabel-TV
- .überdachter PKW Stellplatz im Hof: Preis auf Anfrage

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

Objektnummer	3106
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 852,19
Bruttomiete	€ 937.41
Betriebskosten brutto	€ 156.4
Gesamtmieter	€ 1.093,81

## Basisdaten

Wohnfläche	54.98m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U4 Rossauer Lände Servitenviertel
---------------------------	--------------------------------------

