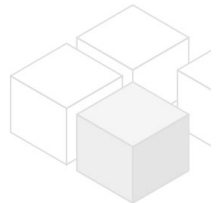
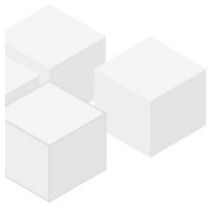


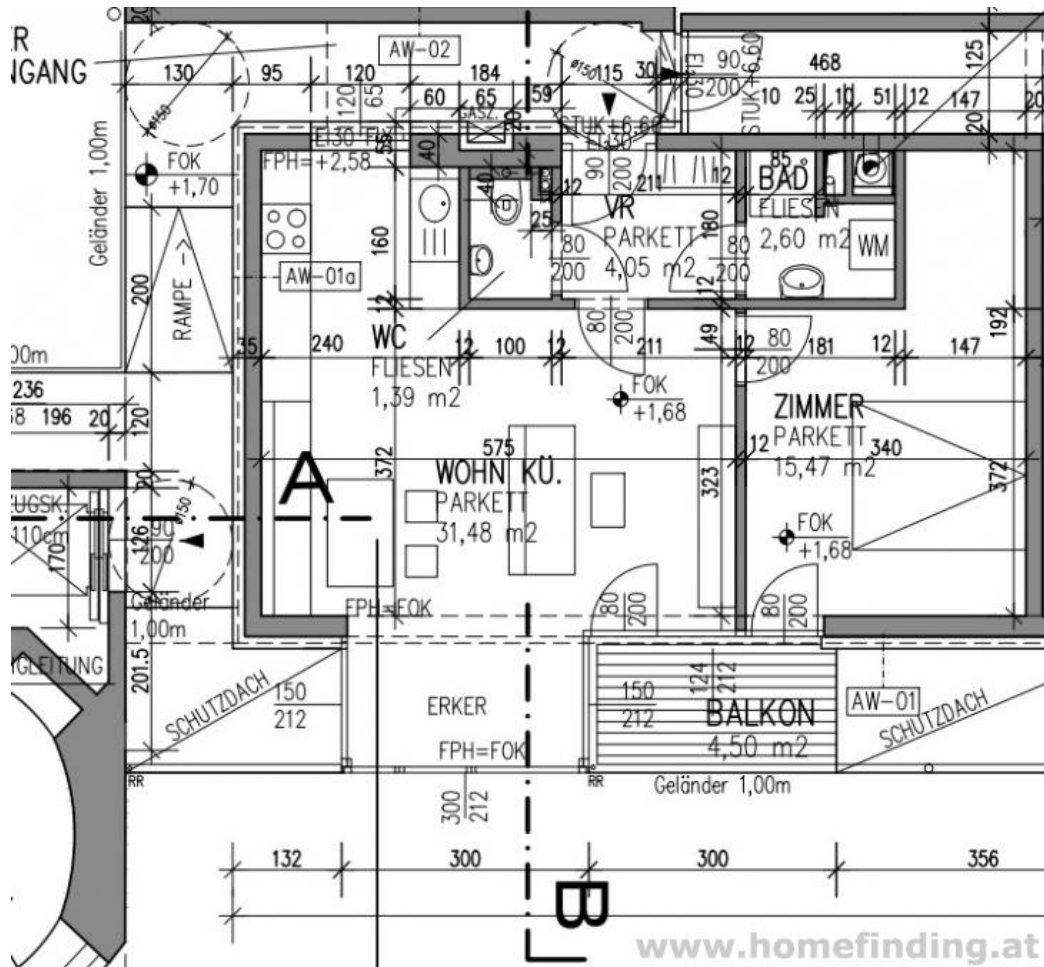
moderne 2- Balkonwohnung im Servitenviertel - befristet

📍 1090 Wien, Nähe: Servitenviertel

€ 1.093,81 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Schöne, absolut ruhig gelegene Neubauwohnung in zentraler Lage des Servitenviertels.

LAE

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel (U4 Rossauer Lände) sind mit wenigen Schritten erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich in einem begrünten Innenhof und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Balkon
- .halb offene Küche
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Dusche
- .separates WC

Ausstattung:

- .schöner Eichenparkett-und Fliesenboden
- .Kabel-TV
- .überdachter PKW Stellplatz im Hof: Preis auf Anfrage

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	3106
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 852,19
Bruttomiete	€ 937.41
Betriebskosten brutto	€ 156.4
Gesamtmieter	€ 1.093,81

Basisdaten

Wohnfläche	54.98m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung gestellt
-------------	--

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U4 Rossauer Lände Servitenviertel
---------------------------	--------------------------------------

