

VERMIETET: möblierte 1-Zimmer-Balkonwohnung nahe dem Obkircher Markt - befristet

📍 1190 Wien, Nähe: Obkircher Markt, Krottenbachstraße

€ 750,- /Monat



Zur Immobilie

Sehr sonnige modern möblierte Balkonwohnung mit sehr guter Infrastruktur.

VIDEO: <https://youtu.be/ZZOyi7zmUBQ>

WOHNLAGE

Einkaufsmöglichkeiten bietet die nahe Krottenbachstraße sowie der Obkircher Markt. Mit dem Bus 35A gelangt man in wenigen Minuten zur U-Bahn.

DAS OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 4.Liftstock und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnraum mit ca 4m² südostseitigem Balkon
- .halb-offener Küche
- .Badezimmer (Wanne + WC)
- .begehbare Garderobe

AUSSTATTUNG:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon
- .Zentralheizung
- .Ein Garagenplatz im Haus kann separat angemietet werden.

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN:

Miete: inkl BK, Keine Mwst (Kleinunternehmer)
zusätzliche monatliche Kosten: € 65,00 für Heizung/WW
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.

Allgemeines

Objektnummer	2978
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 619,58
Bruttomiete	€ 619.58
Betriebskosten brutto	€ 130.42
Gesamtmiete	€ 750,-

Basisdaten

Wohnfläche	40m ²
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Terrasse	1
Sauna	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	55.2
HWB Energieklasse	C
f _{GEE} Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	35A, S45
Nähe	Obkircher Markt, Krottenbachstraße