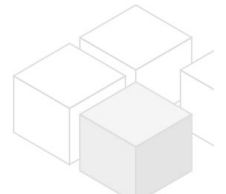
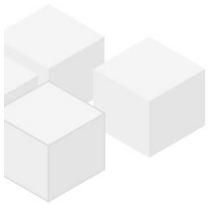


möblierte 1-Zimmer-Balkonwohnung nahe dem Obkircher Markt - befristet



📍 1190 Wien, Nähe: Obkircher Markt, Krottenbachstraße

€ 750,-/Monat



Zur Immobilie

Sehr sonnige modern möblierte Balkonwohnung mit sehr guter Infrastruktur.

VIDEO: <https://youtu.be/ZZOyi7zmUBQ>

WOHNLAGE

Einkaufsmöglichkeiten bietet die nahe Krottenbachstraße sowie der Obkircher Markt. Mit dem Bus 35A gelangt man in wenigen Minuten zur U-Bahn.

DAS OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 4.Liftstock und bietet folgende Räume:

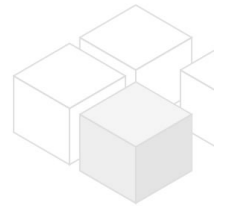
- .Vorzimmer
- .Wohnraum mit ca 4m² südostseitigem Balkon
- .halb-offener Küche
- .Badezimmer (Wanne + WC)
- .begehbare Garderobe

AUSSTATTUNG:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon
- .Zentralheizung
- .Ein Garagenplatz im Haus kann separat angemietet werden.

KOSTEN:

Miete: inkl BK,Keine Mwst (Kleinunternehmer)
zusätzliche monatliche Kosten: € 65,00 für Heizung/WW
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 2978 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|----------|
| Nettomiete | € 619,58 |
| Bruttomiete | € 619.58 |
| Betriebskosten brutto | € 130.42 |
| Gesamtmiete | € 750,- |

Basisdaten

| | |
|------------|------------------|
| Wohnfläche | 40m ² |
| Zimmer | 1 |
| Bad | 1 |

| | |
|--------------|-----------|
| WC | 1 |
| Alter | Neubau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Möbliert | ja |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | Garage |
| Küche | ja |
| Balkon | ja |
| Terrasse | 1 |
| Sauna | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|------|
| HWB (kwh/m ² /Jahr) | 55.2 |
| HWB Energieklasse | C |
| fGEE Energieklasse | C |

Lage

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Verkehrsanbindung | 35A, S45 |
| Nähe | Obkircher Markt, Krottenbachstraße |

