

wunderschöne Altbauwohnung mit Balkon nahe Belvedere

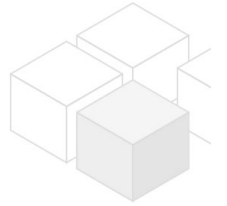
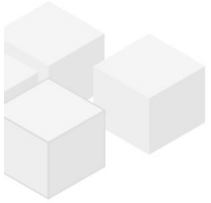


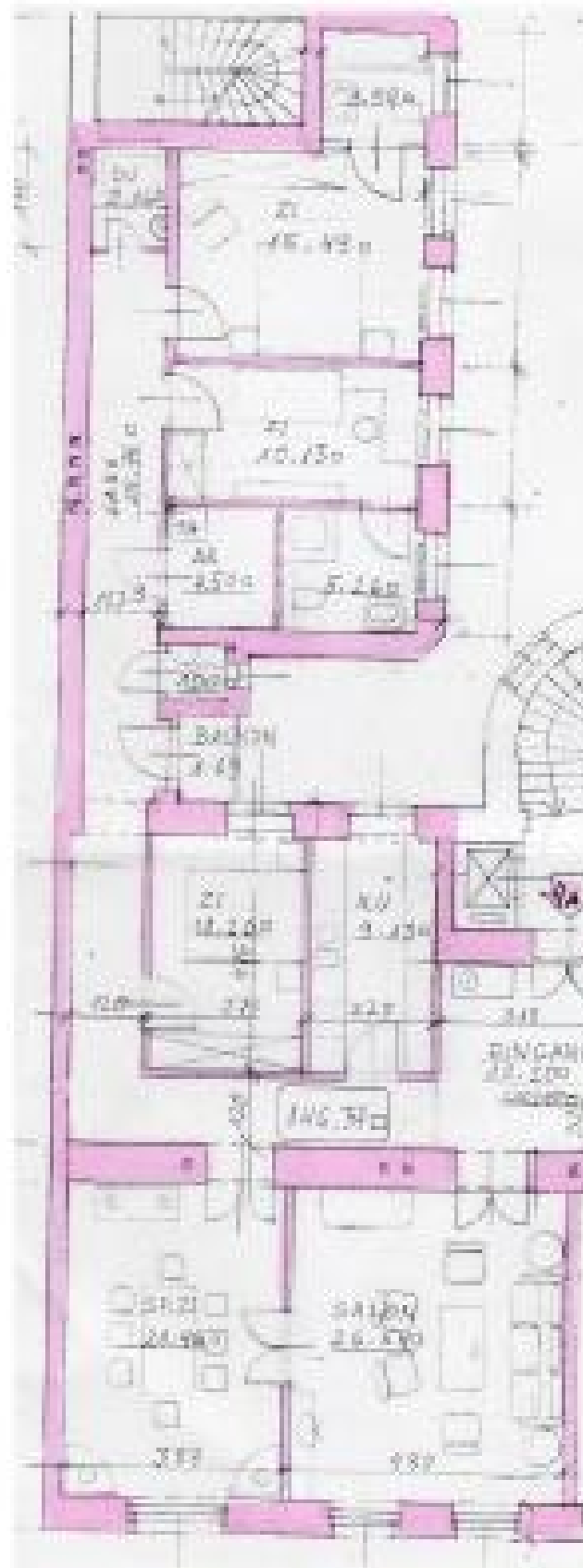
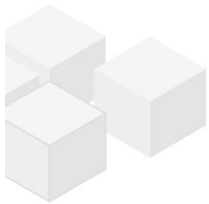
📍 1040 Wien, Nähe: Belvederegarten, Argentinierstraße

€ 2.487,77/Monat



Pläne





w.homefinding

Zur Immobilie

VIDEO: https://youtu.be/zFNg8eV_gd4

Sehr schöne Altbauwohnung in traumhafter Innenstadtlage nahe dem Belvedere.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U1 sowie Straßenbahnlinien sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc bietet die nahe Favoritenstraße.

Die Wohnung selbst liegt am 1.Liftstock und bietet folgende Räume: zentrales Vorzimmer, Doppelflügeltüre in das 26m² große Wohnzimmer mit Durchgang zum Esszimmer, separate Küche mit Fenster, Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche, WC), zweites Schlafzimmer mit Bad (Wanne, WC), drittes Schlafzimmer, Duschbad, Gäste-WC, Gang mit Klopfbalkon, Abstellraum.

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, Flügeltüren, Stuck, Lift, Balkon (ca. 1,69m²)

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Liftkosten, inkl MwSt

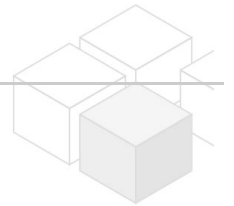
Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	2701
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 1.898,-
Bruttomiete	€ 2087,8
Betriebskosten brutto	€ 399,97
Gesamtmiete	€ 2.487,77

Basisdaten

Wohnfläche	146.37m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	3
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	132.24
fGEE	2.34

Lage

Verkehrsanbindung	U1, D
Nähe	Belvederegarten, Argentinierstraße

