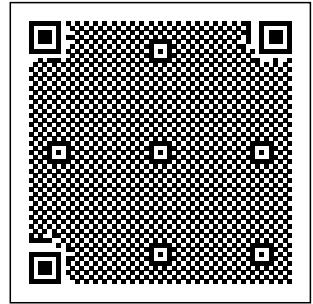


# expat flat (fully furnished) I beim Naschmarkt: möblierte 2-Zimmerwohnung - befristet

👉 1050 Wien, Nähe: Naschmarkt

€ 1.200,-/Monat



## Zur Immobilie

Möblierte Mietwohnung beim Naschmarkt. Ideal für internationale Manager.

VIDEO: <https://youtu.be/zXG0wCYpaoA>

### LAGE

Geschäfte, Restaurants, Pubs, Supermärkte sowie die U4 befinden sich in Gehnähe.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 2.Obergeschoß ( eines Altbauhauses in einer ruhigen Straße und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .separate Küche
- .Schlafzimmer
- .sehr schönes Badezimmer mit Wanne und WC.

### Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, möbliert.  
Wohnung ist ruhig, aber zentral gelegen.

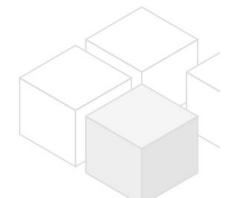
### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Vertragsabwicklungsgebühr an die HV: € 120,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



## Allgemeines

Objektnummer	2605
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.200,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	50m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort

Vertragsart befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Kabelfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	151.30
HWB Energieklasse	E
fGEE	3.20

## Lage

Verkehrsanbindung U4 Kettenbrückengasse, Naschmarkt  
Nähe Naschmarkt

