traumhafte Terrassenwohnung nahe dem Parlament- befristet

📍 1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathausplatz, Volksgarten

€ 2.604,78 /Monat

Zur Immobilie

Außergewöhnliche MÖBLIERTE Dachgeschoßwohnung in einem herrschaftlichen Stilaltbauhaus nahe dem Parlament.

VIDEO: https://youtu.be/fFDxHXR3cmk

Wohnlage
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sowie der Rathausplatz befinden sich in Gehnähe.

ÖFFIS
46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49, 48A

OBJEKT
Die Wohnung wurde als Maisonette errichtet und bietet folgendes Raumangebot:

>EBENE 1:
.Vorzimmer
.Wohnzimmer mit offenem Kamin
.separate Küche
.Schlafzimmer
.Badezimmer (Wanne, Fenster)
.WC

>EBENE 2
.Dachgarten/Terrasse.

Ausstattung:
.50m² Dachgarten/Terrasse
.Marmor-und Parkettböden
.Einbaukästen
.Die Wohnung ist komplett möbliert
.SAT-TV
.Kellerabteil
.Klimaanlage

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: € 7.500,00
Vertragserrichtigungskosten: € 360,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	2558
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.017,23
Bruttomiete	€ 2218.95
Betriebskosten brutto	€ 184.29
sonstige Betriebskosten	€ 201.54
Gesamtmiete	€ 2.604,78

Basisdaten

Wohnfläche	72m^2
Zimmmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	86
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49, 48A
Nähe	Parlament, Rathausplatz, Volksgarten