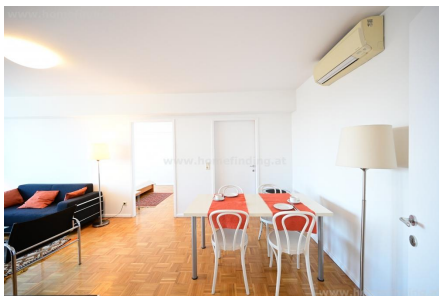


beim Prater: expat flat - furnished / möblierte 2-Zimmer-Wohnung - befristet

📍 1020 Wien, Nähe: Praterstern

€ 1.598,- /Monat



Zur Immobilie

Top möblierte großzügige Citywohnung in Gehdistanz zum Prater mit herrlichem Grünblick. Das Gebäude wurde saniert und wärmegeklämmt.

VIDEO: <https://youtu.be/761ltKC-U68>

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser, Bäcker etc sind zu Fuß auf der nahen Praterstraße angesiedelt. Die Linien U1, U2, 5, 21, 0 verbinden rasch mit der Innenstadt, UNO-City, Alte Donau, etc.

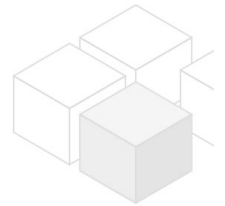
OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich am 8.Liftstock und bietet folgende Räume:

- .Vorraum
- .Wohn-Esszimmer mit schönem Blick
- .Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .Schrankraum
- .Bad (Wanne)
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Klimaanlage
- .Infrarotheizung
- .KEIN Keller!



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MwSt

Kaution: € 6400,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	243
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.360,-
Bruttomiete	€ 1496
sonstige Betriebskosten	€ 102

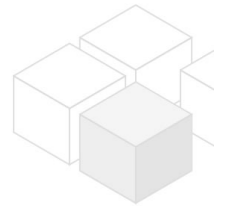
Gesamtmiete € 1.598,-

Basisdaten

Wohnfläche	77m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	B
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U1, U2, 5, Schnellbahn, Praterstern
---------------------------	--