beim Prater: expat flat - furnished / möblierte 2-Zimmer-Wohnung - befristet

1020 Wien, Nähe: Praterstern

€ 1.598,- /Monat

Zur Immobilie

Top möblierte großzügige Citywohnung in Gehdistanz zum Prater mit herrlichem Grünblick. Das Gebäude wurde saniert und wärmegedämmt.

VIDEO: https://youtu.be/761ItKC-U68

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser, Bäcker etc sind zu Fuß auf der nahen Praterstraße angesiedelt. Die Linien U1, U2, 5, 21, 0 verbinden rasch mit der Innenstadt, UNO-City, Alte Donau, etc.

OBJEKT
Die Wohnung selbst befindet sich am 8.Liftstsock und bietet folgende Räume:

.Vorraum
.Wohn-Esszimmer mit schönem Blick
.Küche mit Fenster
.Schlafzimmer
.Schrankraum
.Bad (Wanne)
.separates WC
.Abstellraum

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden
.möbliert
.Klimaanlage
.Infrarotheizung
.KEIN Keller!

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MwSt
Kaution: € 6400,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	243
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.360,-
Bruttomiete	€ 1496
sonstige Betriebskosten	€ 102

Gesamtmiete	€ 1.598,-

Basisdaten

Wohnfläche	77m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U2, 5, Schnellbahn,
Nähe	Praterstern