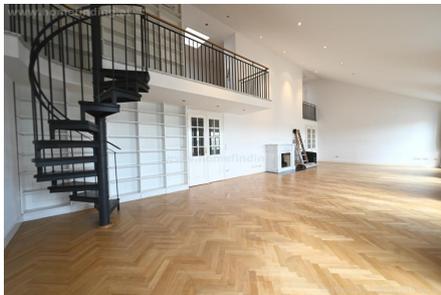


# traumhaftes Penthouse mit Dachgarten | nahe dem Parlament - befristet

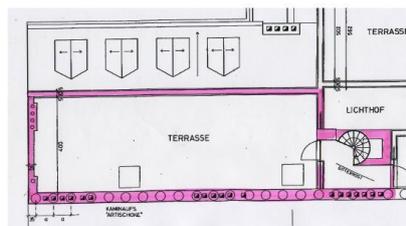
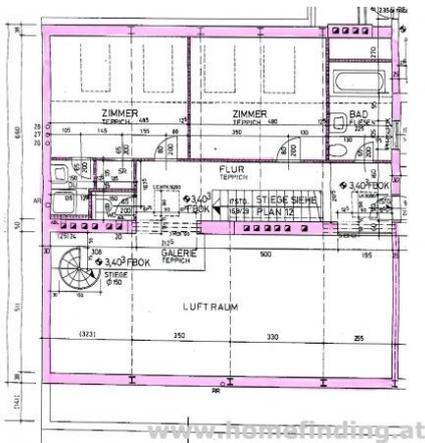
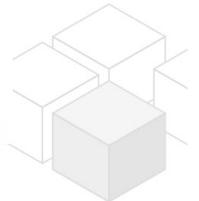
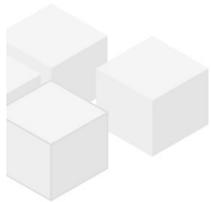
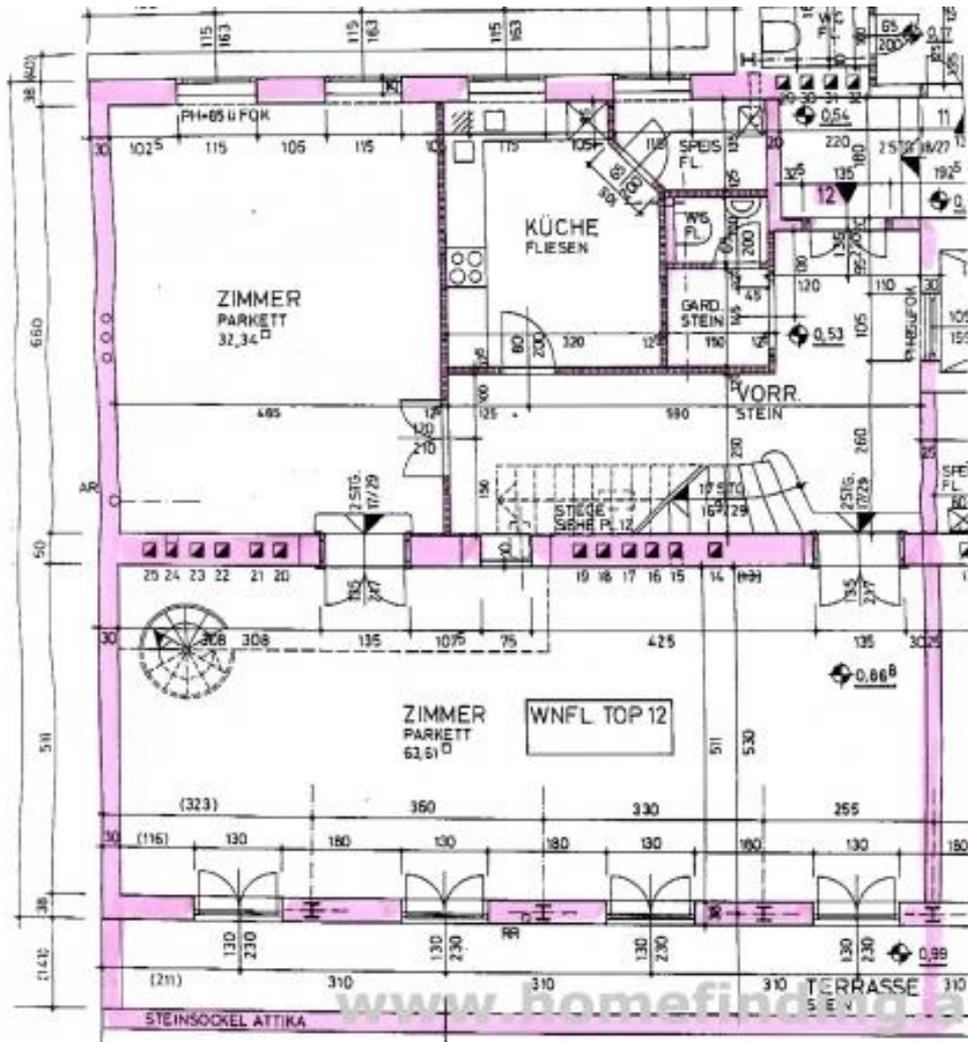


📍 1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathausplatz, Volksgarten

€ 7.000,-/Monat



Pläne

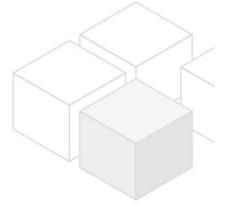
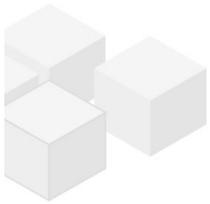


www.homefinding.at

www.homefinding.at

# Zur Immobilie

---



Repräsentative Dachgeschoßwohnung in einem herrschaftlichen Stilaltbauhaus nahe dem Parlament. Die Wohnlage ist absolut ruhig, hinter dem Parlament gelegen und bietet dennoch eine perfekt Nachversorgung und öffentliche Anbindung in Gegendnähe.

VIDEO: <https://youtu.be/hEY9CMpQfbc>

#### LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sowie der Rathausplatz, Burgtheater, Kaffeehäuser etc befinden sich in Gegendnähe. Die Nahe Josefstädter Straße lädt zum Bummeln und sich treiben lassen ein.

#### ÖFFIS:

46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

#### OBJEKT

Die Wohnung selbst wurde als Maisonette errichtet und bietet folgendes Raumangebot:

##### >Ebene 1:

- .zentrales, repräsentatives Vorzimmer
- .63m<sup>2</sup> großer Wohnsalon mit 4 großen Türen auf eine längliche Terrasse mit Blick über das Parlament
- .separate Küche mit Speis und Frühstückstisch
- .32m<sup>2</sup> Esszimmer oder drittes Schlafzimmer
- .Gäste-WC

##### >Ebene 2:

- .Vorzimmer
- .Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und kleinem Schrankraum .zweites Schlafzimmer
- .Wannenbad mit WC
- .separates WC

##### >Ebene 3:

- .Dachterrasse mit wunderschönem 360 Grad Blick über die Dächer Wiens.

#### Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, Marmorbäder, Beleuchtungskörper, Vorhänge, 17m<sup>2</sup> Terrassenflächen und 50m<sup>2</sup> Dachgarten, Marmor- und Parkettböden.

#### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.

#### >>>>>>>>> ÄHNLICHE OBJEKTE

##### A) nahe Rathaus:

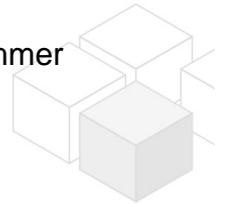
<https://www.homefinding.at/de/4788/luxus-penthouse-4-schlafzimmer-schoene-terrasse-i-beim-rathaus/>

##### B) nahe Belvedere:

<https://www.homefinding.at/de/7371/luxus-altbau-etage-nahe-belvedere-befristet/>

##### C) nahe AKH:

<https://www.homefinding.at/de/10438/luxus-penthouse-mit-terrasse-komplett-moebliert-befristet/>



## Allgemeines

---

Objektnummer	2378
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 7.000,-
-------------	-----------

## Basisdaten

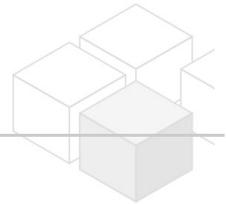
---

Wohnfläche	214m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja



## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49
Nähe	Parlament, Rathausplatz, Volksgarten