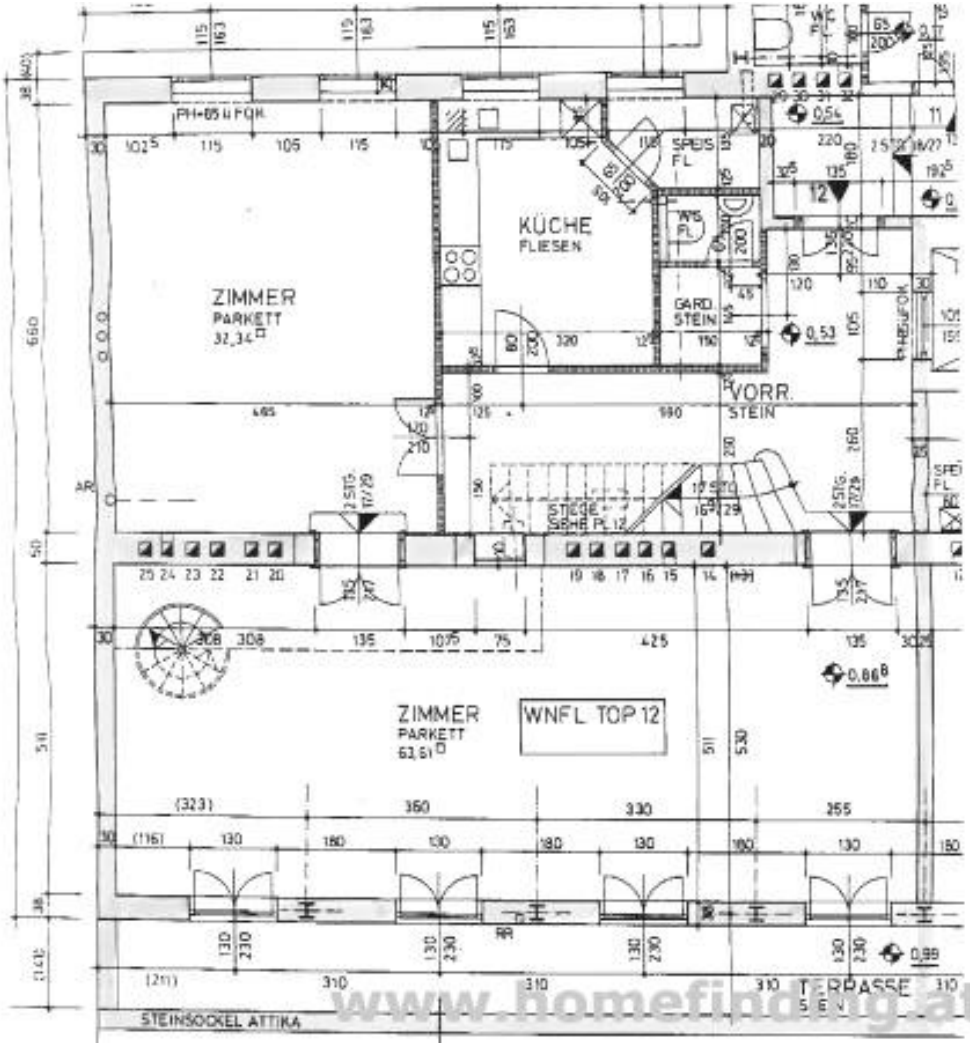
Penthouse mit Dachgarten I nahe dem Parlament - befristet

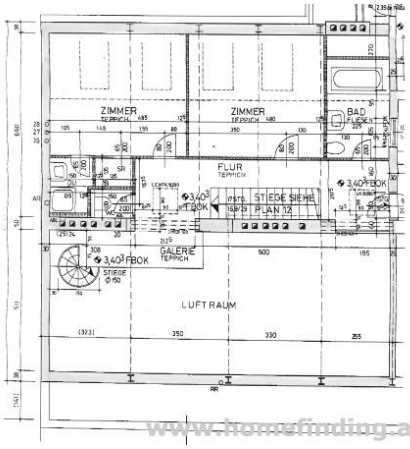
1010 Wien, Nähe: Parlament, Rathausplatz, Volksgarten

€ 7.114,30 /Monat

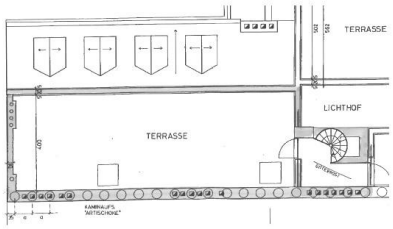
Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Repräsentative Dachgeschoßwohnung in einem herrschaftlichen Stilaltbauhaus nahe dem Parlament.

VIDEO: https://youtu.be/hEY9CMpQfbc

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sowie der Rathausplatz, Burgtheater, Kaffeehäuser etc befinden sich in Gehnähe. Die Nahe Josefstädter Straße lädt zum Bummeln und sich treiben lassen ein.

ÖFFIS:
46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

OBJEKT
Die Wohnung selbst wurde als Maisonette errichtet und bietet folgendes Raumangebot:

>Ebene 1:
.zentrales, repräsentatives Vorzimmer
.63m² großer Wohnsalon mit Terrasse/ schönem Blick
.separate Küche mit Speis und Frühstückstisch
.32m² Esszimmer oder drittes Schlafzimmer
.Gäste-WC

>Ebene 2:
.Vorzimmer
.Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und kleinem Schrankraum .zweites Schlafzimmer
.Wannenbad mit WC
.separates WC

>Ebene 3:
.Dachterrasse mit wunderschönem 360 Grad Blick über die Dächer Wiens.

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Marmorbäder
.Beleuchtungskörper
.Vorhänge
.15,80m² Terrassenflächen
.48,35m² Dachgarten
.Marmor- und Parkettböden.
.Kellerabteil
.SAT-TV
.Klimaanlage

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: € 22.000,00
Vertragserrichitgungskosten € 360,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	2378
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 5.685,25
Bruttomiete	€ 6253.78
Betriebskosten brutto	€ 559.31
sonstige Betriebskosten	€ 301.2
Gesamtmiete	€ 7.114,30

Basisdaten

Wohnfläche	213.33m^2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49, 48A
Nähe	Parlament, Rathausplatz, Volksgarten