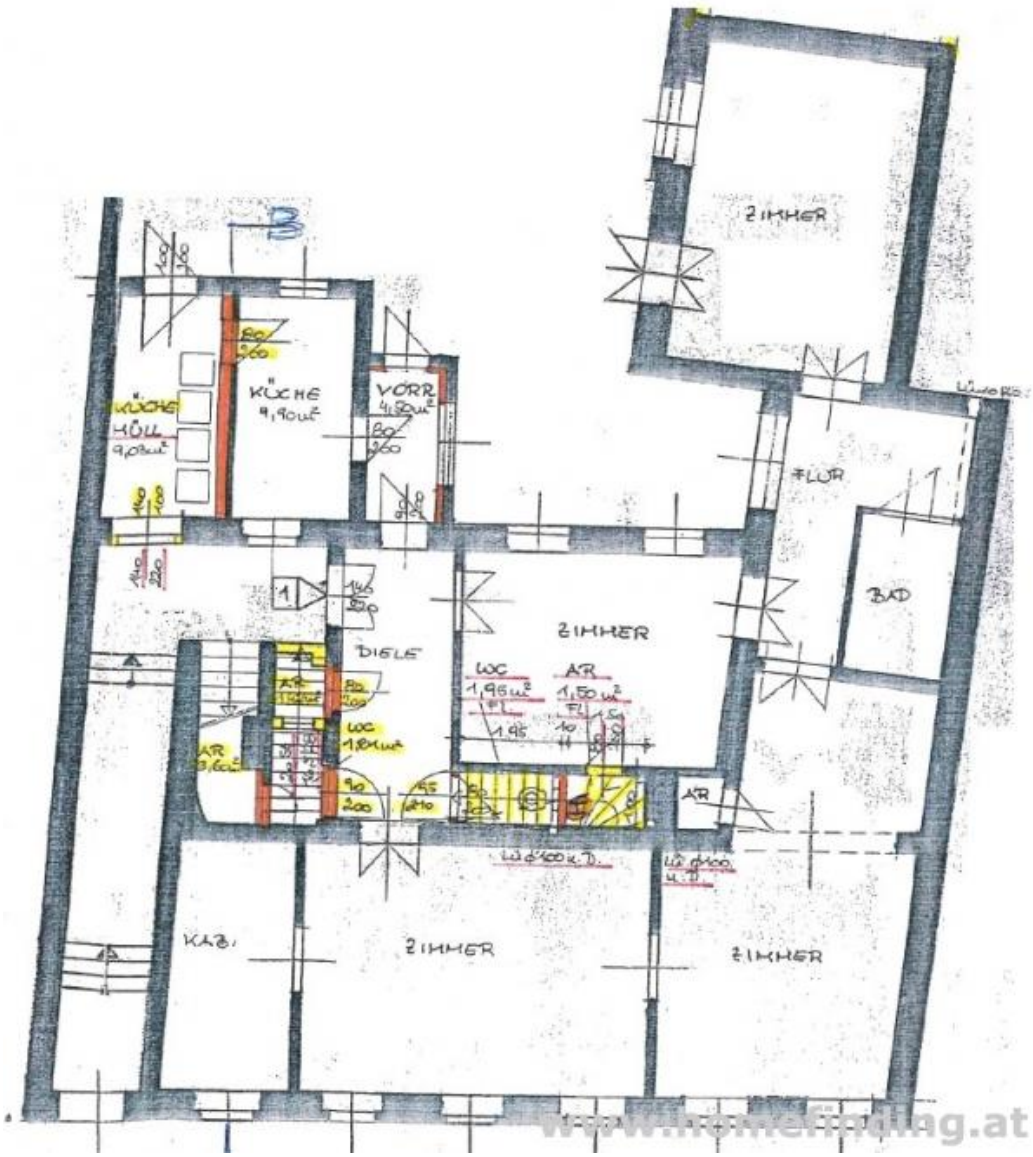
Gartenwohnung (ca. 600m² Eigengarten) im Biedermeierhaus

📍 1190 Wien, Nähe: Döblinger Hauptstraße

€ 4.800,- /Monat

Pläne


ZIMMER
KÜCHE
9,90m²
VORR.
4,80m²
KÜCHE
HÜLL
9,05m²
FLUR
BAD
DIELE
ZIMMER
WC
1,95m²
AR
1,50m²
WC
1,80m²
AR
AR
KAZ.
ZIMMER
ZIMMER
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese elegante Villenetage erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoß eines Biedermeierhauses in ruhiger Lage und dennoch mit sehr guter Infrastruktur in der Nähe.

VIDEO: https://youtu.be/K96q3_7HonQ

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel (37, 38, 10A, 39A, S 45) befinden sich in Gehnähe und sind auf der Döblinger Hauptstraße anzutreffen.

OBJEKT
Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

.Vorzimmer
.großzügiges Wohn-Esszimmer mit großer Terrasse und Ausgang in den Garten
.separate Küche
.3 Schlafzimmer
.2 Bäder
.2 WC

Ausstattung:
Parkettböden, Flügeltüren, Gasetagenheizung, Terrasse, Alleingarten. Ein Garagenplatz kann in der Nähe separat angemietet werden (Preis auf Anfrage).

KOSTEN
Miete: inkl Bk, inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.

Allgemeines

Objektnummer	2290
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 4.800,-

Basisdaten

Wohnfläche	190m²
Grünfläche	600m²
Zimmmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	113
HWB Energieklasse	D
Gültig bis	09.01.2023

Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn 37, 38, 10A, 39A, S 45
Nähe	Döblinger Hauptstraße