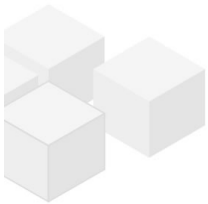


Neustiftgasse: möblierte 2-Zimmer-Wohnung - befristet



➤ 1070 Wien, Nähe: Zwischen Lerchenfelderstraße und Neustiftgasse

€ 980,-/Monat



Zur Immobilie

Sehr nett möblierte Wohnung in einer ruhigen Seitengasse des 7. Bezirks. Geschäfte, Restaurants, Supermärkte sind zu Fuß erreichbar. die Linien 48A, 5, 46, U6 verbinden rasch mit anderen Stadtteilen. Die Wohnung bietet auf 55m² Wohnfläche folgende Räume:

Vorraum, Wohn-Esszimmer, halboffene Küche, Schlafzimmer, Duschbad, WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Waschmaschine + Trockner.

Miete: inkl. BK, MwSt, Internet, Kabelfernseher, Haushaltsversicherung

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	2288
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 980,-
-------------	---------

Basisdaten

Wohnfläche	56m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Jänner 2023
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Kabelfernsehen ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 163.2
HWB Energieklasse E

Lage

Verkehrsanbindung 48A, 5, 46, U6
Nähe Zwischen Lerchenfelderstraße und Neustiftgasse

