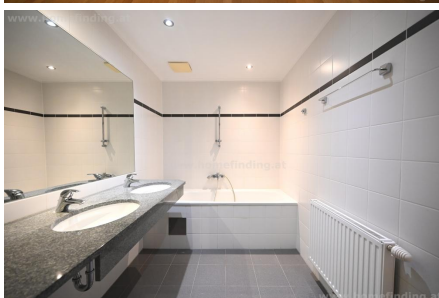


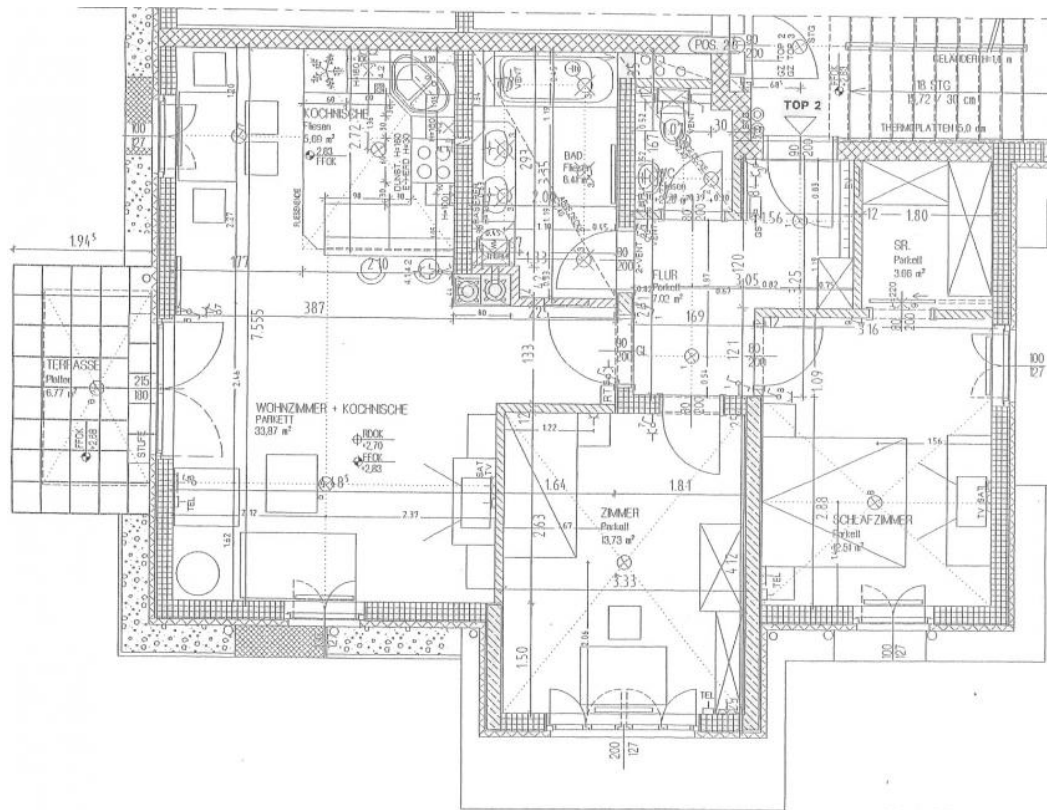
Küniglberg: moderne 3-Zimmer Terrassenwohnung - 5 Jahre befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Schloß Schönbrunn

€ 1.609,93 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Moderne Mietwohnung in toller Grünruhelage nahe dem Schloßpark Schönbrunn.

VIDEO: <https://youtu.be/S2dtOb3rEyo>

LAGE

Über die Wattmannngasse gelangt man in wenigen Minuten ins Zentrum von Hietzing mit unzähligen Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc. Öffentliche Verkehrsmittels sind fußläufig erreichbar und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

10, 52, 56A, 56B, 58A, 58B, 60

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im Erdgeschoß dieses soeben errichteten Gebäudes und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .33m² großes Wohnzimmer mit Terrasse
- .offene Küche
- .großes Schlafzimmer mit Schrankraum
- .zweites Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC.

AUSSTATTUNG

- .moderne Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 6,77m² Terrassenfläche
- .Keller
- .Garagenplatz möglich Euro 242,40/Monat

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete
- .aktueller Meldezettel

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4,5 BMM

Vertragserrichtungskosten: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließliche den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung

Allgemeines

Objektnummer	2283
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

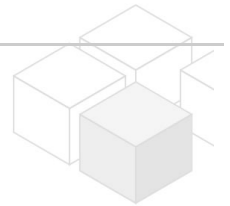
Nettomiete	€ 1.200,38
Bruttomiete	€ 1320.42
Betriebskosten brutto	€ 289.51
Gesamtmiete	€ 1.609,93

Basisdaten

Wohnfläche	79.4m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	58
--------------------------------	----

Lage

Verkehrsanbindung	10, 52, 56A, 56B, 58A, 58B, 60
Nähe	Schloß Schönbrunn